

РАЗМЕР ОЦЧ Взносов

на содержание помещения в МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп. 1, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом

Тариф 26,94 руб. с 3 по 9 этаж

Тариф 24,44 руб. 1 и 2 этаж

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
		Тариф ТСЖ на 2017 г.	Тариф ТСЖ на 2018 г.
1	2	4	6
	Содержание помещения, в том числе:	25,45+0,66= 26,11	26,94
1	Управление многоквартирным домом:	5,94+0,66*	6,73
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,29	5,84
1.2	затраты по агентским договорам	0,5	0,38
1.3	организация работ по расчету платы (ОДН) за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (* не включалась в основной тариф в 2016 г.)	0,66*	0,35
1.4	организация работ по предоставлению информации в электрон. виде	0,15	0,16
2	Содержание общего имущества:	4,21	4,27
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,4	1,43
2.2	дератизация, дезинсекция	0,09	0,11
2.3	вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.	1,05	1,1
2.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	0,3
2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,2	1,31
2.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02	0,02
3	Уборка земельного участка		
3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,5	2,5
4	Техническое обслуживание	5,11	5,33
4.1	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1	1,05
4.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	0,88
4.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,1	3,15
4.4	страхование лифтов	0,03	0,02
4.5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,14	0,23
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	2,52	2,73
6	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,13	2,17
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,32	0,32
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06	0,03
9	Текущий ремонт	2,66	2,85
10	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		

Рост размера ОЦЧ Взносов в 2018 г. по сравнению с 2017 г. составил 3,19 %