

Договор № В-15

на техническое обследование систем вентиляции

г. Омск

«01» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Днепр», в лице Генерального директора Шалыгина Павла Ефимовича действующего на основании Устава, (далее именуемое «Исполнитель») с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Перелета-8» (ТСЖ «Перелета-8»), в лице председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, (далее именуемое «Заказчик»), заключили настоящий Договор на техническое обследование систем вентиляции (далее Договор) руководствуясь «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель на основании Лицензии № 55-Б/00053 от 22.10.2014 обязуется по заданию Заказчика и за вознаграждение, установленное настоящим договором, оказывать услуги по обеспечению профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов в домах, находящихся в управлении Заказчика, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, установлен в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Виды и перечень работ, периодичность проведения работ:

Обеспечивать обследование состояния вентиляционных каналов -3 раз в год.

1.4. Исполнитель приступает к выполнению работ с «01» апреля 2017 года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость услуг выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора, составляет **0,25 рублей без НДС** в месяц за один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору. Общая стоимость услуг по договору составляет **3 798 (три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 05 копеек в месяц.**

2.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, выполненные Исполнителем по заданию заказчика, оплачиваются на основании дополнительных актов и цен Исполнителя на день их проведения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления заказчиком денежных средств на расчетный счет исполнителя.

3.2. Оплата услуг производится ежемесячно не позднее **15-го** числа месяца, следующего за текущим, на расчетный счет Исполнителя на основании счетов и актов выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых исполнителем услуг.

4.1.2. Проверять ход и качество оказываемых исполнителем услуг в любое время, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Обязанности заказчика:

4.2.1. Производить оплату оказываемых исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечивать доступ Исполнителя к рабочему месту, путем извещения жильцов дома о предстоящем обследовании систем вентиляции. В случае не предоставления доступа к объекту обследования в день обследования, Исполнитель составляет акт с указанием квартир, в который доступ не был предоставлен, кроме того в таком случае услуга Исполнителем считается оказанной в полном объеме. Повторный выезд специалиста для обследования систем вентиляции, в квартирах,

доступ в которые не был предоставлен, осуществляется за дополнительную плату, согласованную сторонами.

4.2.3. Предоставлять имеющиеся схемы о расположении и строении вентиляционных каналов в течение 10 дней с момента подписания договора.

4.2.4. Своевременно сообщать Исполнителю об изменении количества жилищного фонда

4.2.5. В случае устранения выявленных неисправностей Исполнителем при обследовании систем вентиляции, собственными силами Заказчика, информировать об этом Исполнителя и предоставить доступ к объекту для повторного обследования с целью проверки работоспособности ранее неисправных систем вентиляции.

4.3. Права исполнителя:

4.3.1. Требовать оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Самостоятельно определять способы оказания услуг по Договору.

4.3.3. Вправе изменять стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, по согласованию с Заказчиком. При этом Исполнитель обязан предварительно направить письменное уведомление об изменении стоимости услуг на адрес заказчика.

Все изменения цены применяются к отношениям сторон, возникшим после уведомления заказчика об изменении цены, и оформляются дополнительным соглашением к договору

4.4. Обязанности исполнителя:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать услуги в соответствии с перечнем оказываемых услуг и условиями настоящего Договора с занесением результатов проверки и обследования вентиляционных каналов в журналы работ. Предоставлять акт выполненных работ с результатами обследования, в случае выявления неисправности систем вентиляции, рекомендовать устранить неисправности в системе вентиляции собственными силами, или с привлечением сил Исполнителя, за дополнительную плату.

4.4.2. Уведомлять заказчика не позднее 3х дней о проведении работ.

4.4.3. Оказывать услуги с соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

4.4.4. В случае возникновения обстоятельств замедляющих ход работы или делающее дальнейшее продолжение работ невозможным, поставить об этом в известность Заказчика.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ НА СООТВЕТСТВИЕ ИХ КАЧЕСТВА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В ДОГОВОРЕ

5.1. Приемка заказчиком услуг осуществляется путем подписания, ежемесячно направляемого заказчику акта приема-сдачи оказанных услуг.

5.2. Заказчик ежемесячно, в период с 1 по 5 число месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлялись услуги (выполнялись работы), получает от Исполнителя накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры, а равно иные документы, обусловленные действующим законодательством. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения документов, указанных в настоящем пункте, Заказчик возвращает Исполнителю полученные документы, подписанные уполномоченным представителем организации и скрепленные печатью, или мотивированные возражения, обосновывающие отказ от подписания указанных документов.

5.3. Заказчик не позднее десяти дней со дня получения акта приема-сдачи услуг обязан направить исполнителю подписанный акт приема-сдачи услуг или мотивированный отказ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2 Стороны в праве в одностороннем несудебном порядке отказаться, от исполнения настоящего договора, предварительно письменно не менее чем за 30 дней до предстоящего расторжения уведомив об этом другую Сторону.

7.3. **Исполнитель** вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случае, когда **Заказчик**: не производит оплату в срок согласно п. 3. настоящего Договора в течение 1 (одного) месяца;

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДАЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности по настоящему Договору, если нарушение его условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы (со стихийными бедствиями, военными действиями и т.п.).

8.2. Наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими компетентными государственными органами.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в рамках настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 10 (десяти) дней со дня получения. При не достижении взаимоприемлемого решения все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами, в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение двенадцати месяцев.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному, для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Настоящий Договор содержит следующие приложения:

10.4. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок.

Приложение № 1 Перечень многоквартирных домов

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Перелета-8»

ИНН/КПП 5507068830/550701001

ОГРН 1045511002096

Юридический адрес: 644092, г. Омск, ул.

Перелета, д. 8, корп. 1

Тел. 8(3812) 71-18-49

E-mail: Pereleta8@yandex.ru

Банковские реквизиты:

Отделение № 8634 ПАО СБ РФ г. Омска

р/сч. 40703810045000090634

кор/сч. 30101810900000000673

БИК 045209673

Исполнитель

ООО «Днепр»

ОКПО: 71066592, ОГРН: 1035504020628

ИНН/КПП 5503076083/553101001

Юридический адрес: 646780, г. Омская область, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 53.

Почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 55,

E-mail: dnepromsk@inbox.ru

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»,

в г. Омске

Р/с 40702810600180000656

К/с 30101810700000000844

Бик 045209844

Тел. (3812) 24-70-39

Председатель правления

Кулик Т.А./

Генеральный директор

/ Шалыгин П.Е. /

