

"31" августа 2019 г.

г. Омск

Акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Центра обработки и авторизации Коммерческой дирекции Квитко Валерия Вячеславовича, действующего (-ей) на основании доверенности № 357 от 26.10.2018 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Перелета-8", именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

- холодную (питьевую) воду - да;
- холодную (техническую) воду - нет.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору по отпуску абоненту холодной воды являются точки на границах эксплуатационной ответственности АО "ОмскВодоканал" по водопроводным сетям, в которых водопроводные сети АО "ОмскВодоканал" непосредственно присоединены к водопроводным сетям, посредством которых осуществляется водоснабжение объектов абонента, включенных в настоящий договор и указанных в приложении № 3.

#### II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01.01.2019 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

#### III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет объем, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке,



*Водоканал Омск подписан и урегулирован*

предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

р) передавать абоненту по его письменному запросу показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса (холодной воды) в таких многоквартирных домах;

с) уведомлять абонента о сроках проведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства проверки достоверности представленных потребителями (собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий договор) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды и (или) проверки их состояния;

т) информировать абонента о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

#### 11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

а.1) осуществлять учет поданной холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### 12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение



*Handwritten signature and date: 2019*

задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных остатков, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) Информировать организацию водопроводно-канализационного хозяйства о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

### 13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета - да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

е) на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии полной оплаты оказанных по настоящему договору до момента его расторжения услуг холодного водоснабжения и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора;

ж) участвовать в проводимых организацией водопроводно-канализационного хозяйства проверках достоверности представленных потребителями (собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий договор) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды и (или) проверках состояния таких приборов учета.

**V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Порядок определения объемов холодной воды, поставляемой по договору, устанавливается с учетом следующего:

а) объем холодной воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$  - объем холодной воды, определенный по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период;

$V_{потр}$  - объем холодной воды, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V_{потр}$  превышает или равна величине  $V_{одпу}$ , то объем холодной воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0;

б) объем холодной воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период определяется по формуле:

$$V_d = V_{одн1}$$

где:

$V_{одн1}$  - объем холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды, рассчитанного в



Итого подписан с учетом  
разногласий от 05.03.2019

случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;  
в) объем холодной воды, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета воды, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета воды или истечения срока его эксплуатации, если период работы такого прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении истечения срока его эксплуатации, если период работы такого прибора учета составил более 3 месяцев, либо при истечении срока его эксплуатации, если период работы такого прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении абонентом сведений о показаниях общедомового прибора учета воды в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета воды (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V_d = V_{\text{одн}} \cdot n$$

где  $V_{\text{одн}} \cdot n$  - объем холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия общедомового прибора учета воды, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном порядке.

г) стоимость холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия общедомового прибора учета воды, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета воды или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении абонентом сведений о показаниях общедомового прибора учета воды в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета воды определяется исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном порядке, с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета в период с 23 по 25 число каждого расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 26 числа каждого расчетного периода.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

**VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению № 5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или



*Водопроводно-канализационное хозяйство*  
*09.09.2019*

ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Департамент городского хозяйства Администрации города Омска;

в) Управление Роспотребнадзора по Омской области;

г) Главное управление МЧС России по Омской области.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

**X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Омской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XII. Ответственность сторон**

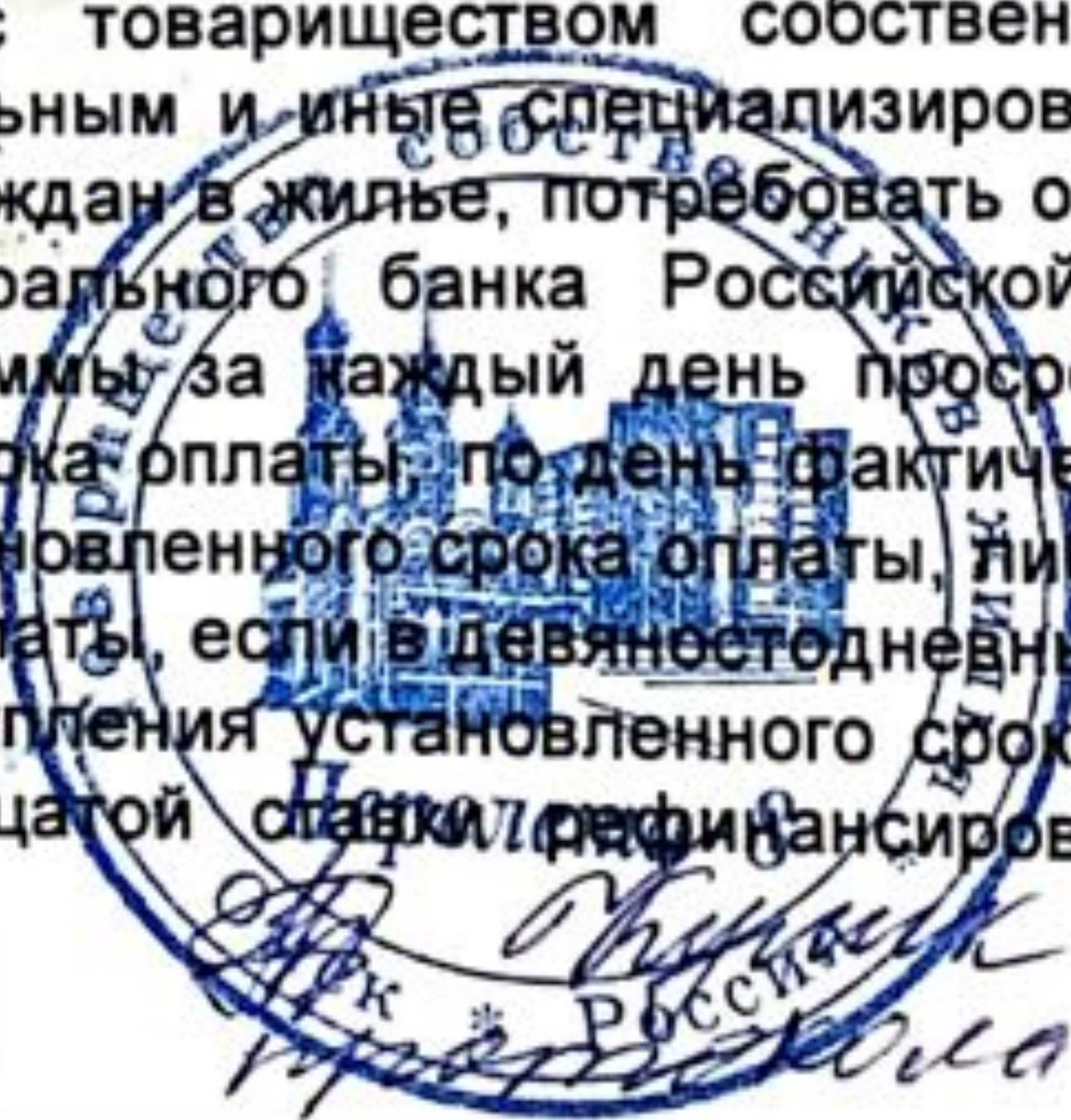
39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- при заключении настоящего договора с товариществом собственников недвижимости, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативом, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.



*Этот документ подписан с учетом рекомендаций от 01.03.2019*

Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;  
- при заключении настоящего договора с управляющей организацией, приобретающей питьевую и (или) техническую воду для целей содержания общего имущества многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

#### XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и применяется к правоотношениям сторон, возникшим с 01.01.2019 г.

45. Настоящий договор заключается на срок по 31.12.2019 г.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

#### XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### XVI. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Абонент: 644092, Омская обл., г. Омск, ул. Перелета, дом № 8, корпус 1, ИНН 5507068830, КПП 550701001, р/с 40703810045000090634 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК БИК 045209673 Корр. сч. 30101810900000000673

АО "ОмскВодоканал": 644042, Омская обл., г. Омск, ул. Маяковского, дом № 2, ИНН 5504097128, КПП 550401001, ОКПО 73464517, р/с 40702810045370100747 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК БИК 045209673 Корр. сч. 30101810900000000673.

#### XVII. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 исключено из типовой формы договора согласно Постановлению Правительства РФ от 29.06.2017 г. № 778.

Приложение № 3. Режим подачи (потребления) холодной воды.

Приложение № 4. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды.

Приложение № 5. Показатели качества холодной (технической) воды (отсутствует).

Подписи:

АО "ОмскВодоканал":

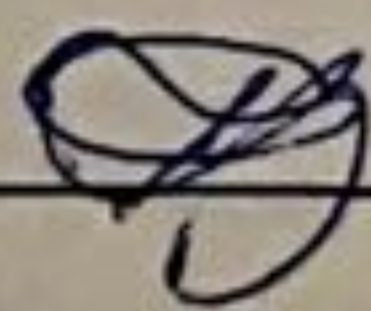


Квитко В.В.

Абонент: ТСЖ "Перелета-8"



Кулик Т. А.

Исп.  Подольская И. А.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Центра обработки и авторизации Коммерческой дирекции Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 357 от 26.10.2018 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Перелета-8", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что для объекта расположенного по адресу: 644092 г. Омск, ул. Перелёта, 8, корп.1:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:

по водопроводу: наружная стена многоквартирного дома.

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:

по водопроводу: наружная стена многоквартирного дома.

АО «ОмскВодоканал»



В.В. Квитко

Абонент



Т.А. Кулик

Границы раздела определены инженером ТО Зайцевой О.В. *Зай*

Приложение N 3  
к договору холодного водоснабжения  
N 50374  
от \_\_\_\_\_ г.

РЕЖИМ  
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (кубических м. в сутки)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (литров в секунду)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (метров водяного столба)
1	2	3	4	5
1	МКД, Перелета, 8 корпус 1	10,000	10	от 10 до 25

Режим установлен на период действия настоящего договора.  
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

Подписи:

ОАО "ОмскВодоканал":



Квитко В.В.

Абонент: ТСЖ «Перелета-8»



Кулик Т.А.

Исп. \_\_\_\_\_ Подольская И.А.

*подписан с учетом продолжительности подачи холодной воды от 01.03.2019*



Приложение N 4  
к договору холодного водоснабжения  
N 50374  
от \_\_\_\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод  
и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	149139	20.08.2014	23.07.2020

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Перелета, д. 8 корп. 1, ХВС	65	ЭКО, 130421309	-

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Питьевой воды: ближайшая к абоненту водопроводная насосная станция	ВНС	В соответствии с рабочей программой производственного лабораторного контроля качества питьевой воды города Омска
2	Сточных вод: в соответствии с отдельной схемой	В соответствии с отдельной схемой	В соответствии с законодательством

Организация водопроводно-канализационного хозяйства  
АО "ОмскВодоканал"



Квитко В.В.

Абонент: ТСЖ "Перелета-8"



Кулик Т. А.

Исп. \_\_\_\_\_ Подольская И.А.

*с учетом  
разницы*  
05.08.2019

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ  
к договору холодного водоснабжения № 50374

г. Омск

«30» августа 2019 г.

Акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно – канализационного хозяйства, в лице начальника Центра обработки и авторизации Коммерческой дирекции Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 357 от 26.10.2018 г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Перелета-8», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующей на основании устава, с другой стороны, рассмотрев протокол разногласий от 01.03.2019 года к договору холодного водоснабжения № 50374 (далее по тексту – Договор), пришли к взаимному соглашению по содержанию следующих пунктов Договора и решили принять их в следующей редакции:

№ п/п	Пункт Договора	Принятое решение	Обоснование
1.	Пункт 1 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 644 (далее по тексту – Правила ХВС), договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание пункта 1 Договора в редакции АО «ОмскВодоканал» полностью соответствует содержанию пункта 1 типового договора холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция пункта 1 Договора не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
2.	Пункт 7 Договора	В пункте 7 договора слова «до 10-го числа» заменить словами «до 15-го числа».	<p>В соответствии с пунктом 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее Правила № 124).</p>
3.	Пункт 8 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС, договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание пункта 8 Договора в редакции АО «ОмскВодоканал» соответствует содержанию пункта 8 типового договора холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с пунктом 21 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (далее – Правила № 776).</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция пункта 8 Договора не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с условиями Договора холодная вода поставляется абоненту в многоквартирный дом, потери по водопроводным сетям АО «ОмскВодоканал» при отсутствии общедомового прибора учета в многоквартирном доме начислять не будет, так как порядок начислений в случае отсутствия общедомового прибора учета в многоквартирном доме определен Правилами № 124, и не предусматривает начисления потерь по водопроводным сетям.</p>



			предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.
9.	Подпункт «а» пункта 21 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с едиными типовыми договорами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание подпункта «а» пункта 21 Договора в редакции АО «ОмскВодоканал» полностью соответствует содержанию подпункта «а» пункта 21 типового договора холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с пунктом 148 Правил ХВС.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция подпункта «а» пункта 21 Договора не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
10.	Приложение № 1 к Договору	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в редакции АО «ОмскВодоканал» не возлагает на Абонента обязанностей по обслуживанию и эксплуатации не принадлежащих и не находящихся у него на балансе водопроводных сетей.</p> <p>Данный акт закрепляет точки на границах эксплуатационной ответственности АО «ОмскВодоканал» по водопроводным сетям, которые являются местом исполнения обязательств АО «ОмскВодоканал» по отпуску абоненту питьевой воды.</p>
11.	Приложение № 3 к Договору	Приложение № 3 к Договору принять в редакции Приложения № 1 к настоящему протоколу согласования разногласий.	
12.	Приложение № 4 к Договору	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание Приложения 4 к Договору, в редакции АО «ОмскВодоканал» соответствует содержанию Приложения 4 к типовому договору холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция Приложения № 4 к Договору не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения № 50374.

Неотъемлемой частью настоящего протокола согласования разногласий являются:

Приложение № 1. Режим подачи (потребления) холодной воды.

Абонент

АО «ОмскВодоканал»



Т.А. Кулик



В.В. Квитко

Исп.

Подольская И.А.

Приложение N 1  
 к протоколу согласования разногласий  
 к договору холодного водоснабжения  
 N 50374  
 от \_\_\_\_\_ г.

**РЕЖИМ  
 подачи (потребления) холодной воды**

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (кубических м. в сутки)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (литров в секунду)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (метров водяного столба)
1	2	3	4	5
1	МКД, Перелета, 8 корпус 1	10,000	10	25

Режим установлен на период действия настоящего договора.  
 Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды.

Подписи:

АО "ОмскВодоканал":



*[Handwritten signature]*

Квитко В.В.

Абонент: ТСЖ «Перелета-8»



*[Handwritten signature]*

Кулик Т.А.

Исп. \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Подольская И.А.