

ДОГОВОР № 9

на комплексное обслуживание лифтов

г. Омск

«23» июня 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Перелета-8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности председателя **Ткаченко Александра Владимировича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Высота»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Королёва Константина Валерьевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет правовые отношения Сторон по комплексному обслуживанию **восьми** пассажирских лифтов, расположенных в **жилом доме № 8/1 по ул. Перелета, подъезда 5-12** (Далее по тексту-Лифты).

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по комплексному обслуживанию Лифтов по указанному в пункте 1.1. настоящего договора адресу.

1.3. Работа по капитальному ремонту и замене Лифтов производится по отдельному договору.

1.4. Стороны принимают на себя обязательства соблюдать требования Федеральных законов, иных нормативно правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов в области промышленной безопасности; ГОСТ Р 53780-2010, Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), (в дальнейшем «Правил»).

1.5. Обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующих Правил и других нормативных актов, регулирующих порядок обслуживания лифтового оборудования.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Исполнителю на комплексное обслуживание Лифты в исправном состоянии по акту.

2.1.2. Обеспечивать надежное электроснабжение Лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинных помещениях до вводного устройства.

2.1.3. Поддерживать температурный и влажностный режим в машинных помещениях, в шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+5 - + 40°C).

2.1.4. Предоставлять Исполнителю доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

2.1.5. Осуществлять страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на Лифтах на весь срок эксплуатации.

2.1.6. В рамках своей компетенции осуществлять производственный контроль, за соблюдением требований промышленной безопасности.

2.1.7. Осуществлять контроль, за комплексным обслуживанием Лифтов.

2.1.8. Обеспечить надежность конструкций и запорных устройств, для предотвращения проникновения посторонних лиц в чердачные помещения.

2.1.9. Немедленно принимать меры по устранению причин, вызывающих появление влаги в машинных помещениях, приемке или шахте Лифтов.

2.1.10. Обеспечивать нормальную освещенность, площадок перед каждой штатной дверью, а также проходов к машинным помещениям.

2.1.11. Проводить техническое освидетельствование Лифтов с учетом соблюдения сроков предусмотренных регламентирующими документами.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить не реже одного раза в 12 (Двенадцать) месяцев подготовку Лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, согласно утвержденного Сторонами графика.

2.2.2. Выполнять все работы по техническому обслуживанию и ремонту Лифтов своим квалифицированным персоналом, инструментами и оснащением с соблюдением требований

действующих «Правил», Правил охраны труда и Производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать бесперебойную работу Лифтов, за исключением проведения плановых ремонтов и технического освидетельствования.

2.2.3. Устранять аварийные неисправности Лифтов в течение суток. Простой Лифтов более одних суток должен удостоверяться 2-х сторонним актом. Проведение ремонтно-восстановительных работ Лифтов осуществляется в течение 2-х суток.

2.2.4. Осуществлять ежедневное техническое обслуживание, проведение работ по освобождению пассажиров из Лифтов в случае его аварийной остановки, в том числе в выходные, праздничные и нерабочие дни, в течение, 30 минут.

2.2.5. Производить замену всех вышедших из строя деталей, узлов или агрегатов лифтового оборудования.

2.2.6. Ежемесячно, до 3 числа предоставлять Заказчику справку о плановых и неплановых простоях Лифтов более 1 суток за предыдущий месяц, за подписью ответственного лица для проведения перерасчета оплаты.

2.2.7. Организовать обучение и периодическую проверку знаний персонала электромехаников, лифтеров, осуществляющих обслуживание Лифтов.

2.2.8. Обеспечить производственный контроль.

2.2.9. Обеспечить выполнение предписаний Ростехнадзора России и его должностных лиц, выдаваемых в соответствии с их полномочиями.

2.2.10. Направлять Заказчику плановые задания по техническому обслуживанию и ремонту Лифтов или графики производства работ (месячные, квартальные и др.).

2.2.11. В случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения одной из Сторон, передать Заказчику по акту принятое на комплексное обслуживание лифтовое оборудование с указанием технического состояния, тех. документацию и др.

2.2.12. Назначить специалиста ответственного за организацию технического обслуживания и ремонта Лифтов, а так же специалиста, ответственного за исправное состояние и безопасную работу Лифтов.

2.2.13. Разработать должностные инструкции персонала обслуживающего Лифты и ознакомить работников с требованиями настоящих инструкций.

2.2.14. Обеспечить укомплектованность штата работников связанных с эксплуатацией Лифтов.

2.2.15. Приостанавливать эксплуатацию Лифтов самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора России и его должностных лиц в случае угрозы для жизни людей.

2.2.16. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования Лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора России, специалистами органа по сертификации и других уполномоченных на это организаций.

2.2.17. Исполнитель круглосуточно обеспечивает оперативный запуск остановившихся Лифтов, если устранение их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

2.2.18. Вывесить внутри кабины или на первом посадочном этаже номер телефона, по которому нужно звонить в случае неисправности лифта.

Телефоны центральной диспетчерской службы: 38-85-87, 8-908-314-20-85.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Остановить Лифты сроком на (Один) день для проведения работ по их подготовке к техническому освидетельствованию согласно пункта 2.2.1. настоящего договора.

3. Условия оплаты.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора составляет **3,00 рублей**, за один метр квадратный общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, согласно Постановлению Администрации города Омска от 27 ноября 2014 года № 1660-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения».

Площадь обслуживаемого дома оборудованного Лифтами составляет **13 339,64 кв.м.**

Ежемесячная стоимость услуг составляет **40 019 рублей** (сорок тысяч девятнадцать рублей), НДС не облагается.

3.2. Оплата услуг Исполнителю производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.3. За просрочку уплачиваемой суммы согласно п. 3.1 настоящего договора. Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня.

3.4. Оплата Заказчиком предоставленных услуг по настоящему договору производится на основании акта выполненных работ и счета-фактуры, предъявленных Исполнителем Заказчику в 2-х экземплярах, один экземпляр из которых возвращается подписанным Исполнителю в течение 3-х рабочих дней. В случае не возврата в течение 3-х рабочих дней акта выполненных работ без указания причин, акт считается принятым Заказчиком и подлежит оплате в полном объеме.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ, Сторонами составляется двухсторонний акт о недоработках с перечнем работ которые необходимо выполнить Исполнителю с указанием сроков их исполнения.

3.5. Заказчик имеет право предъявить претензию Исполнителю за единицу неработающего оборудования по вине Исполнителя на 100% за каждый день простоя свыше одних суток.

3.6. В случае изменения тарифа указанного в п. 3.1. настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором согласовывают размер нового тарифа, а оплата услуг Исполнителю производится по новому тарифу с момента его вступления в законную силу.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае простоя лифтов (по причине вандализма, затопления, пар, отсутствия электроэнергии), Исполнитель ответственности не несет.

4.3. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ по комплексному обслуживанию лифтов и их соответствие стандартам, нормам и правилам.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области в установленном законодательством порядке.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 сентября 2015 года** и действует до **«31» декабря 2015 года**.

7.2. Договор может быть пролонгирован на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит письменно о расторжении за один месяц до окончания срока действия настоящего договора.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе одной из сторон. Договор является расторгнутым при письменном уведомлении за 30 дней до предполагаемой даты

расторжения договора. Дата уведомления считается дата получения уведомления.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Перелета-8»

644092, г. Омск, ул. Перелёта-8 корпус 1.

ИНН/КПП 5507068830/ 550701001

Р.сч. 40703810045000090634

Омское отд. №8634 Сбербанка России

г. Омска

Кор.сч. 30101810900000000673

БИК 045209673

Исполняющий обязанности председателя

А.В. Ткаченко



Исполнитель:

ООО «Высота»

644043, г. Омск, ул. Красный Путь, 101, офис 207

ИНН 5501237955

КПП 550101001

р/сч. 40702810845000090547

в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России»

к/сч. 30101810900000000673

БИК 045209673

ОГРН 1115543044935

тел. 33-15-77, 599-755

Директор

К.В. Королёв



8-962-050-14-86 Лейкова

8-962-050-16-87 Комитетом Валереевич

8-908-314-20-86

8-962-050-14-85 директор криво

АКТ ПЕРЕДАЧИ ЛИФТОВ
на комплексное обслуживание

г. Омск

"01" сентября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Перелета-8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности председателя **Ткаченко Александра Владимировича** действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Высота»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Королёва Константина Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт передачи лифтов на комплексное обслуживание по договору №9 от 23 июня 2015 г.

№ п/п	Улица	№ дома	№ подъезда	Кол-во этажей	Лифт	Техническое состояние
1	Перелета	8/1	5	9	Пасс.	1. Требуется проточка КВШ лебедки. 2. Требуется замена верх обрамл ДШ 1 эт. 3. Требуется замена подшипников натяжного устройства (НУ).
2	Перелета	8/1	6	9	Пасс.	1. Требуется проточка КВШ лебедки. 2. Отсутствует поручень, заплатки на задней стенке купе кабины. 3. Отсутствует освещение шахты. 4. Люфт в червячной паре.
3	Перелета	8/1	7	9	Пасс.	1. Отсутствует поручень, заплатки на задней стенке купе кабины. 2. Течь масла редуктора лебедки. 3. Требуется замена выз. поста 2 эт. 4. Отсутствует освещение шахты. 5. Требуется замена тросика ПДК.
4	Перелета	8/1	8	9	Пасс.	1. Требуется замена линолеума. 2. Требуется замена верх обрамл ДШ 3 эт. 3. Отсутствует освещение шахты. 4. Требуется замена ремня ПДК.
5	Перелета	8/1	9	9	Пасс.	1. Отсутствует поручень. 2. Течь масла редуктора лебедки. 3. Требуется замена плафона. 4. Требуется восстановление задней стенки купе кабины. 5. Люфт в червячной паре. 6. Отсутствует табло индикации в купе кабины.
6	Перелета	8/1	10	9	Пасс.	1. Течь масла редуктора лебедки. 2. Люфт в червячной паре. 3. Требуется замена плафона. 4. Не работает 2 эт. 5. Отсутствует поручень.
7	Перелета	8/1	11	9	Пасс.	1. Отсутствует табло индикации в купе кабины. 2. Течь масла редуктора лебедки. 3. Требуется проточка КВШ лебедки. 4. Не работает 2 эт.
8	Перелета	8/1	12	9	Пасс.	1. Отсутствует табло индикации в купе кабины. 2. Требуется замена плафона. 3. Требуется замена линолеума. 4. Не работает 2 эт. 5. Не закреплена задняя панель купе кабины.

Общие замечания: требуется косметический ремонт во всех М11, на всех лифтах требуется регулировка дверей шахты.

По акту принято оборудование: КЛШ-PRO зав.№ 6191, 07.2008 г.в.

Заказчик:
ТСН «Перелета-8»

Председатель



А.В. Ткаченко

Исполнитель:
ООО «Высота»

Директор



К.В. Королёв