

ДОГОВОР № 4370
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

г. Омск
 Абонент **4370**

22.08.2006
 Вид договора Т

Министерство: ---
 Отрасль: ---

(код ОКВЭД): ---
 (код ОКПО): **23758389**

ИНН 5 5 0 7 0 6 8 8 3 0

КПП 5 5 0 7 0 1 0 0 1

Юридический адрес: **644092, Омская обл, Омск г, Перелета ул, Дом № 8 / 1**

Почтовый адрес: **644092, Омская обл, Омск г, Перелета ул, Дом № 8 / 1**

Источник финансирования: Самофинансирование

Фамилия, Имя, Отчество и телефоны для связи:
 бухгалтер - **Таможникова Галина Ивановна 736607**

Расчетный счет 4 0 7 0 3 8 1 0 5 0 0 0 0 0 0 0 1 7 1

в банке **ОАО МКБ "СИБЭС" г.Омск**

Кор счет 3 0 1 0 1 8 1 0 2 0 0 0 0 0 0 0 7 1 3

БИК 0 4 5 2 0 9 7 1 3

Открытое акционерное общество "Омская электрогенерирующая компания", именуемое в дальнейшем «ЭО» — «Энергоснабжающая организация», в лице коммерческого директора ОАО "Омская энергосбытовая компания" Ляскова Николая Васильевича, действующего на основании доверенности № 36-12/99 от 16.09.2005г., с одной стороны, Открытое акционерное общество "Омская энергосбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Агент», в лице коммерческого директора ОАО "Омская энергосбытовая компания" Ляскова Николая Васильевича, действующего на основании доверенности № 28-12/119 от 16.09.2005г., с другой стороны, и Товарищество собственников жилья "Перелепа-8", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Шакирова Рамиса Салиховича, действующего на основании Устава с третьей стороны, на основании Гражданского кодекса РФ, законодательных, нормативных и директивных актов, регулирующих отношения между энергоснабжающими, сбытовыми организациями и потребителями тепловой энергии на территории РФ, агентского договора на организацию продаж тепловой энергии потребителям № 05.50.2764.05 от «23» августа 2005г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие условия.

1.1. «ЭО» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную теплосеть тепловую энергию в горячей воде от ТЭЦ-6 в количестве **6041.6** Гкал в год на сумму **3549319.17 руб.** (в тарифах на момент заключения договора - **за тепловую энергию - 587.48 руб/Гкал (с НДС)**), с максимумом тепловой нагрузки **2.162** Гкал/ч, в том числе:

- на отопление	1.222	Гкал/ч;
- на вентиляцию	---	Гкал/ч;
- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС)	0.94	Гкал/ч;
- на открытое ГВС	---	Гкал/ч;
- технологические нужды	122.7	куб.м/сут;
	---	Гкал/ч;

Наименование объекта **Жилой дом**

Адрес объекта **644092, Омская обл, Омск г, Перелета ул, Дом № 8 / 1**

1.2. С изменением тарифов и договорных значений тепловой энергии цена договора меняется с момента ввода в действие новых тарифов (значений).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон **№ 4370 от 22.06.2006 г.**, который составляется «ЭО», транспортирующей организацией и «Абонентом».

1.4. Количество тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» для отопления, вентиляции и ГВС, потери в тепловых сетях определяются «ЭО» по действующей нормативно-технической документации.

Расчетное распределение договорной подачи тепловой энергии, перечень объектов «Абонента» с указанием их тепловых нагрузок указаны в Приложении №1 к договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «ЭО» обязана:

2.1.1. поддерживать:

а) среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с температурным графиком **150-95-70 °С с отклонением не более $\pm 3\%$** , при условии соблюдения «Абонентом» температуры обратной сетевой воды, соответствующей графику;

б) давление в обратной магистрали на вводе «Абонента», обеспечивающее заполнение местной системы, при условии соблюдения «Абонентом» расхода сетевой воды не выше установленного договором.

2.1.2. осуществлять расчет и согласование количества тепловой энергии, подаваемой «Абоненту», исходя из технической возможности теплоисточников с учетом заявки направляемой «Абонентом» в «ЭО» ежегодно до 1 августа;

2.1.3. осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя;

2.1.4. при наличии технической возможности выдавать «Абоненту» разрешения на подключение/технические условия, акты готовности энергопринимающих устройств к эксплуатации;

2.1.5. выявлять и фиксировать нарушения «Абонентом» условий настоящего договора, рассчитывать объемы тепловой энергии, потребленной «Абонентом» с нарушением условий настоящего договора и передавать обосновывающие документы «Агенту» для начисления и предъявления к оплате стоимости тепловой энергии, потребленной с нарушением условий договора;

2.1.6. сообщать «Агенту» полную информацию о расчетах «Абонента» за товар;

2.1.7. поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети;

2.1.8. принимать меры по устранению аварий в работе системы энергоснабжения «ЭО»;

2.1.9. выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

2.2. «ЭО» вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием тепловой энергии «Абонентом» в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. вводить в отношении «Абонента» меры по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии с обязательным в течение суток уведомлением «Агента» в случаях:

а) нарушения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии с соответствующим его предупреждением;

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «ЭО» на период ремонта, согласно графику, с обязательным уведомлением «Абонента»;

в) необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ЭО, в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии, либо посредством противоаварийной автоматики, с немедленным уведомлением «Абонента»;

г) аварийного дефицита тепловой энергии (мощности) в «ЭО», ограничивать (отключать) «Абонента» путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения ГВС, снижением температуры подающей сетевой воды, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации с немедленным его уведомлением;

д) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено договором;

е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без разрешения «ЭО» и участия представителя «ЭО»;

ж) самовольного (без разрешения «ЭО» и участия представителя «ЭО») подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных договором;

з) недопущения должностного лица «ЭО» или «Агента» к системам теплоснабжения и приборам учета;

и) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан;

к) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.2.3. в случае выявления дефектов в сетях и оборудовании «Абонента», непроведения последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», невыполнения «Абонентом» обязанностей, предусмотренных п. 2.5. настоящего договора, выдавать «Абоненту» предписания обязательные к исполнению в указанный в них срок;

2.2.4. не выдавать наряд на подключение при неисполнении либо ненадлежащем исполнении «Абонентом» п. 2.5.

настоящего договора.

2.3. «Агент» обязан:

- 2.3.1. организовать и вести работу по начислению и сбору платежей с «Абонента»; ✓
- 2.3.2. вести лицевой счет «Абонента»; ✓
- 2.3.3. осуществлять ежемесячный прием от «Абонента» отчетов установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии (для «Абонентов», имеющих узлы учета тепловой энергии); ✓
- 2.3.4. в порядке и сроки, установленные настоящим договором, выставлять «Абоненту» счета на оплату потребленной в расчетном периоде тепловой энергии;
- 2.3.5. на основании переданных «ЭО» документов начислять и предъявлять к оплате «Абоненту» стоимость тепловой энергии, потребленной с нарушением условий договора;
- 2.3.6. формировать и направлять в адрес «ЭО», транспортирующей организации для исполнения заявки на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии «Абоненту» за неоплату энергоресурсов, заявки на возобновление теплоснабжения «Абонента», в случае ограничения (прекращения) теплоснабжения на сетях «ЭО» (транспортирующей организации) соответственно;
- 2.3.7. формировать и исполнять самостоятельно заявки на ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии «Абоненту» за неоплату энергоресурсов в случае проведения ограничения (прекращения) подачи на тепловом узле «Абонента»;
- 2.3.8. обеспечить хранение настоящего договора со всеми необходимыми к нему документами, подлинных экземпляров платежных документов, счетов-фактур, иных документов, необходимых для ведения бухгалтерского и налогового учета «ЭО»;
- 2.3.9. формировать и сопровождать базу данных, включающую учет начислений «Абоненту» и поступлений денежных средств от «Абонента»;
- 2.3.10. согласовывать проектную документацию на узлы учета, устанавливаемые у «Абонента»;
- 2.3.11. осуществлять допуск к эксплуатации узлов коммерческого учета тепловой энергии «Абонента», ✓
осуществлять контроль над состоянием узлов коммерческого учета «Абонента»;
- 2.3.12. вести претензионно-исковую работу по спорам, связанным с заключением, исполнением, расторжением и прекращением действия настоящего договора;
- 2.3.13. обращаться к «ЭО» для согласования изменений объемов поставки тепловой энергии «Абоненту»; ✓
- 2.3.14. не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с «Абонентом» с оформлением и ✓
подписанием соответствующего акта. ✓✓

2.4. «Агент» вправе:

- 2.4.1. требовать от «Абонента» своевременной передачи отчетов установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии;
- 2.4.2. принимать от «Абонента» заявки на корректировку объемов потребления тепловой энергии для дальнейшей передачи их «ЭО»;
- 2.4.3. получать информацию о параметрах тепловой энергии, регистрируемых коммерческими приборами учета на теплоисточниках «ЭО»;
- 2.4.4. получать от «Абонента» наличные денежные средства, направленные на исполнение обязательств по оплате тепловой энергии для последующей их передачи «ЭО». ✓

2.5. «Абонент» обязан:

- 2.5.1. оплачивать потребленные энергоресурсы в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- 2.5.2. соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- 2.5.3. соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения	12.9	куб. м/ч
б) максимальный открытый водоразбор из теплосети	подпитка в межотопительный период 122.7	куб. м/сут
в) норму утечек сетевой воды не более:	0.63	куб. м/сут
г) среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;		
д) емкость теплосетей и систем:	10.473	куб. м

Установка максимального расхода сетевой воды запорно-регулирующей арматурой производится исключительно «ЭО». Замена сужающих устройств производится только в присутствии представителя «ЭО», имеющего на то полномочия;

2.5.4. оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами;

2.5.5. принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов теплоснабжения сетевой водой в

случае аварийных повреждений тепловых сетей;

2.5.6. для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности вводить по указанию «ЭО» режимные ограничения теплопотребления.

2.5.7. обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «ЭО» сетей, приборов учета и энергооборудования, находящегося на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у «Абонента»;

2.5.8. обеспечить защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин;

2.5.9. принимать необходимые меры по сохранности систем теплоснабжения, находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях отключения тепловых сетей во время отопительного сезона;

2.5.10. поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учета, КИП и автоматики и обеспечивать их нормальную работу. Обеспечить наличие в полном объеме обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления, их наладку;

2.5.11. немедленно сообщать о нарушении режима теплоснабжения, об утечках теплоносителя из ТПС и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давлений в теплосети по тел. 40-06-91 диспетчеру «ЭО» или в тепловой район по тел. 734100;

2.5.12. до начала отопительного сезона подготовить и испытать теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

2.5.13. получать наряд «ЭО» на включение теплопотребляющих систем (ТПС) в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно - на отопительный период. Указанный наряд дает «Абоненту» право на включение;

2.5.14. подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки, производить замену сужающих устройств только при наличии письменного разрешения «ЭО» и в присутствии представителя последней;

2.5.15. обеспечить беспрепятственный пропуск на свою территорию и допуск к энергоиспользующим установкам, приборам учета энергии и документации представителей «ЭО» и «Агента» по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения договорных условий энергоснабжения, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчетов, подготовки преддоговорных сообщений;

2.5.16. предоставлять возможность представителям «ЭО» и «Агента» для работы с документами по расчетам за энергию, информацию о проводимых взаиморасчетах за энергопотребление и мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведенных проверок в установленные сроки.

2.5.17. при изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования «Абонента» и руководителя, в течение трех дней письменно сообщать «Агенту».

2.5.18. представлять в «ЭО» и «Агенту» список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учета, с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Об изменении данных «Абонент» обязан незамедлительно известить «ЭО» и «Агента»;

2.5.19. выполнять в установленные сроки предписания «ЭО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления;

2.5.20. не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с оформлением и подписанием соответствующего акта.

2.5.21 «Абонент», имеющий приборы учета тепловой энергии и использующий тепловую энергию на технологические нужды, обязан предоставить «ЭО»:

- заявку договорного теплопотребления на год (с поквартальной разбивкой) не позднее, чем за 150 дней до начала года, в котором «Абонент» планирует изменить договорные величины теплопотребления;

- заявку договорного теплопотребления на квартал (с помесечной разбивкой) не позднее, чем за 90 дней до начала квартала, в котором «Абонент» планирует изменить договорные величины теплопотребления;

2.6. «Абонент» вправе:

2.6.1. с предварительного письменного согласия «ЭО» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки;

2.6.2. при наличии приборов учета и при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, изменить договорные величины теплопотребления, на технологические нужды указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, на месяц (квартал, год), для чего предоставляет «Агенту» заявку на корректировку договорного

теплопотребления на технологические нужды не позднее, чем за 45 дней до начала месяца, в котором (с начала которого) «Абонент» планирует изменить договорные величины теплопотребления на технологические нужды. Заявка на корректировку подается «Агенту», который впоследствии направляет ее «ЭО» для согласования.

О своем согласии на изменение договорных величин либо об отказе в таком изменении «ЭО» уведомляет «Агента» и «Абонента» в письменной форме в течение 10 дней с момента получения заявки на корректировку договорного теплопотребления от «Агента».

3. Учет энергии.

3.1. Учет и расчет потребления производится «Агентом» в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и п.п. в;

а) при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей транспортирующей энергию организации и сетей «Абонента» - на основании показаний этих приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;

б) при наличии приборов учета не на границе раздела — на основании показаний приборов, с учетом потерь в тепловых сетях от места установки приборов учета до границы раздела теплосетей. Потери тепловой энергии определяются «ЭО» и указываются в Приложении № 1. Расчет за тепловые потери производится в соответствии с п.п. в) настоящего пункта;

в) при отсутствии у «Абонента» приборов учета — по приборам учета на теплоисточниках за вычетом тепловых потерь на магистральных тепловых сетях, количества энергии, потребленной «Абонентами», имеющими приборы учета, путем распределения остатка между потребителями, не имеющими приборов учета, пропорционально ежемесячному договорному отпуску тепла.

3.2. при наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких «Абонентов», имеющих договоры купли-продажи тепловой энергии с «ЭО», учет поставляемой тепловой энергии определяется Соглашением потребителей о распределении фактического расхода тепловой энергии, согласованным с «Агентом».

3.3. При наличии приборов учета «Абонент» не позднее ___ числа расчетного месяца снимает и передает «Агенту» отчет установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии в двух экземплярах, содержащий показания коммерческих приборов учета за подписью лица ответственного за энергохозяйство.

При нарушении «Абонентом» сроков отчетности, а также в случае выхода узла учета из строя, выявлении нарушений в работе узла учета, расчет количества отпущенной «Абоненту» тепловой энергии производится в соответствии с п. 3.1. «в» настоящего договора.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, изменяющимся в течение действия договора. Тарифы утверждаются и вводятся органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» и доводятся до «Абонента» через средства массовой информации.

С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «ЭО», «Агента» и «Абонента» без внесения изменений в настоящий договор.

4.2. «Абонент» оплачивает «ЭО»:

а) стоимость тепловой энергии по тарифу, действующему на дату заключения договора 587.48 руб/Гкал (с НДС);

б) стоимость теплоносителя (подпиточной воды) на нужды ГВС, заполнение тепловых сетей и систем в пределах объема, определенного договором, и нормативных утечек 6.18 руб/куб.м. (с НДС)

в) стоимость услуг по передаче тепловой энергии ---

г) надбавки и налоги, установленные законодательством РФ.

4.3. «ЭО» в одностороннем порядке изменяет стоимость подпиточной воды (исходной воды и расходов по ее химической очистке) по мере колебания затрат «ЭО» на подготовку подпиточной воды, о чем уведомляет «Абонента» в письменной форме по его запросу.

4.4. Порядок расчетов за потребляемую тепловую энергию устанавливается в соответствии с Приложением №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии.

5.1. В случае ненадлежащего исполнения «Абонентом» принятых на себя обязательств, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон. Особые условия.

6.1. При неоплате **«Абонентом»** стоимости тепловой энергии, стоимости подпиточной воды, надбавок и налогов, установленных законодательством РФ, **«Агент»** вправе начислить на всю сумму задолженности пени в сроки, размерах и порядке, предусмотренных Приложением №2 к настоящему договору. Начисление пени производится до момента исполнения обязательства по оплате.

6.2. В случае использования **«Абонентом»** тепловой энергии и теплоносителя без разрешения **«ЭО»** (присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплоснабжения, самовольное включение систем теплоснабжения в начале отопительного сезона, а также подключение к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок, увеличение максимальной тепловой нагрузки сверх значений, установленных Приложением № 1 к договору) **«Абонент»** помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной действующим на момент оплаты тарифом, оплачивает **«ЭО»** неустойку в размере 100% стоимости тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных без разрешения **«ЭО»**.

6.3. В случае нарушения **«Абонентом»** обязательств, установленных пунктами 2.5.2, 2.5.3 настоящего договора, а также самовольного срыва пломб, установленных **«ЭО»** и **«Агентом»**, **«Абонент»** помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной действующими на момент оплаты тарифами, оплачивает **«ЭО»** неустойку в размере 100% стоимости теплотенергии и теплоносителя, количество которых рассчитывается **«ЭО»** на основании акта, составленного согласно п. 6.4. настоящего договора.

6.4. Оплата неустойки, предусмотренной п.п.6.2., 6.3., производится за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки **«Абонента»**) до дня обнаружения нарушения на основании акта, составленного инспектором **«ЭО»** и представителем **«Абонента»** либо акта Ростехнадзора.

Отказ **«Абонента»** от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость тепловой энергии и воды, использованной с нарушением условий договора, и исполнить предписание об устранении нарушения.

6.5. В случае неисполнения **«Абонентом»** обязательств, установленных п.2.5.17. **«Абонент»** уплачивает **«ЭО»** неустойку в размере 5% от суммы платежного документа, возвращенного банком без исполнения в связи с закрытием (изменением) счета.

6.6. **«ЭО»** не несет ответственности:

- за перебои в теплоснабжении и недоотпуск энергии, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем ей не принадлежащих;
- за отпуск энергии с пониженными параметрами за те сутки, в которых **«Абонент»** допускал нарушение режимов потребления энергии;
- за последствия, вызванные введением ограничения, прекращением подачи энергии **«Абоненту»** за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором.

6.7. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное действиями обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор заключается на срок по 22.08.2007 г., вступает в силу с момента его подписания и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними с 01.09.2006 г., в связи с чем, расчеты по данному договору производить с даты, указанной в настоящем пункте.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется настоящим договором.

7.4. С заключением настоящего договора ранее действовавший договор №-- от -- г. с приложениями и дополнениями нему теряет силу, обязательства, возникшие из договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Прочие условия.

8.1. Все разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора разрешаются полномочными представителями сторон путем переговоров. Данный порядок устанавливает обязательное направление претензий и их рассмотрение в течение 15-ти дней.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области в установленном законодательством порядке.

8.2. При подписании приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору допускается

воспроизведение подписи руководителей «ЭО» и «Агента» с использованием аналога его собственноручной подписи (факсимиле).

8.3. Для постоянной связи с «ЭО» и «Агентом» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

8.4. Данный договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «ЭО», второй - у «Агента», третий - у «Абонента».

9. Почтовый адрес и банковские реквизиты ЭО и Агента.

ЭО:

Почтовый адрес: 644037, Омская обл, Омск г, Партизанская ул, Дом № 10
код ОКПО: 76342683, код ОКВЭД: 40.30.11, ИНН: 5503091532, КПП: 550301001

телефоны: приемная - 355759;

Расчетный счет: 40702810800310000491 в филиал АБ "Газпромбанк" (ЗАО) в г.Омске, БИК: 045279828

Кор. счет: 30101810800000000828

Агент:

Почтовый адрес: 644010, Омская обл, Омск г, Маршала Жукова ул, Дом № 74 / 2

код ОКПО: 76342950, код ОКВЭД: 51.18.26, ИНН: 5503091518

телефоны: приемная - 232510, договорной отдел - 531770, 255721, Факс: 355092, департамент продаж энергии промышленным потребителям - 531730, 534395;

Расчетный счет: 40702810100310000492 в филиал АБ "Газпромбанк" (ЗАО) в г.Омске, БИК: 045279828

Кор. счет: 30101810800000000828

Подписи сторон:



(Н. В. Лясковец)



(Н. В. Лясковец)

«Абонент»



(Р. С. Шакиров)

к договору №: 4370 от: 22.08.2006

Приложение № 1

Распределение договорного отпуска тепловой энергии, (Гкал)

Объект: 'Жилгой дом', адрес: 644092, Омская обл, Омск г, Перелета ул, Дом № 8 / 1

Месяц	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабж.	Технологии	До приборов учета		Потери		Итого
					до приборов учета	после приборов учета	межотопительный период до пр. уч.	после пр. уч.	
Январь	708,909	0,	186,642	0,	9,538	0,	0,	0,	905,089
Февраль	634,287	0,	186,642	0,	8,534	0,	0,	0,	829,463
Март	559,665	0,	186,642	0,	7,53	0,	0,	0,	753,837
Апрель	298,488	0,	186,642	0,	4,016	0,	0,	0,	489,146
Май	37,311	0,	186,642	0,	0,502	0,	4,12	0,	228,575
Июнь	0,	0,	186,642	0,	0,	0,	4,12	0,	190,762
Июль	0,	0,	186,642	0,	0,	0,	4,12	0,	190,762
Август	0,	0,	186,642	0,	0,	0,	4,12	0,	190,762
Сентябрь	37,311	0,	186,642	0,	0,502	0,	4,12	0,	228,575
Октябрь	298,488	0,	186,642	0,	4,016	0,	0,	0,	489,146
Ноябрь	485,043	0,	186,642	0,	6,526	0,	0,	0,	678,211
Декабрь	671,598	0,	186,638	0,	9,036	0,	0,	0,	867,272
Итого:	3 731,1	0,0	2 239,7	0,0	50,2	0,0	20,6	0,0	6 041,6



"ЭО"

Омский энергосервисный центр, тел. 355-028, 7128



"Агент"



М.П.

322

Приложение №2
к договору № 4370 от 22.08.2006
ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчетным периодом является календарный месяц.

✓ **«Абонент»** до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно оплачивает 100 % стоимости фактического теплоснабжения и услуг по передаче тепловой энергии согласно тарифам, действующим в период энергопотребления, а также надбавки и налоги, установленные законодательством РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«ЭО»** (предварительно уточнив банковские реквизиты **«ЭО»**, указанные в настоящем договоре по тел. 53-17-30, 53-18-57). **«Агент»** после 10-го числа месяца, следующего за расчетным, вправе выставить в банк **«Абонента»** от лица **«ЭО»** платежные документы на оплату 100 % стоимости фактического энергопотребления и стоимости услуг по передаче тепловой энергии в предыдущем расчетном периоде.

✓ 2. В случае несвоевременной оплаты **«Абонентом»** фактически потребленных энергоресурсов и услуг по передаче теплоты **«ЭО»** или **«Агент»** вправе без выставления платежных требований обратиться в Арбитражный суд с предъявлением исковых материалов о взыскании задолженности и начислять **«Абоненту»** со дня, следующего за днем, до наступления которого, согласно условиям договора **«Абонент»** обязан был осуществить платеж, пени в размере от стоимости договорного объема энергопотребления соответствующего периода 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до фактического исполнения **«Абонентом»** денежного обязательства.

✓ 3. **«ЭО»** вправе изменить периодичность и сроки выставления в банк платежных документов с последующим уведомлением **«Абонента»**.

4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **«ЭО»**.

5. Сумма произведенного **«Абоненту»** платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает, прежде всего, издержки по получению денежного исполнения **«ЭО»**, затем сумму основного долга, а в оставшейся части - проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку.

6. Сумма произведенной переплаты при отсутствии задолженности **«Абонента»** за энергию, потребленную в предыдущих расчетных периодах, направляется в оплату месяца, следующего за месяцем, в котором установлена переплата.

Сумма произведенной переплаты при наличии задолженности **«Абонента»** за энергию, потребленную в предыдущих расчетных периодах, направляется на оплату задолженности.

