

ДОГОВОР № 46/16-СП-К
строительного подряда

г. Омск

«03» октября 2016 г.

ТСЖ «Перелета-8», в лице председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ИНН 7733732008 КПП 550701001, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Михалека Валерия Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп. 1, согласно следующей сметной документации:

- локальный сметный расчет № 2 от «12» мая 2016 г. на капитальный ремонт крыши на сумму 950 741 (девятьсот пятьдесят тысяч семьсот сорок один) рублей 00 коп. (Приложение № 1).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной сметной документацией с учетом возможного изменения объемов работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, в том числе НДС, которая на момент подписания Договора определена сметной документацией (Приложение 1) и соответствует стоимости работ указанных в локальном сметном расчете № 2 от «12» мая 2016 г. на капитальный ремонт крыши на сумму 950 741,00 рублей.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ не позднее 3-х рабочих дней с момента получения аванса.

3.2. Срок выполнения работ составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с момента начала работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика.

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство:

4.1.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

4.1.2. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

4.1.3. При полном завершении работ в 3-х дневный срок известить об этом Заказчика.

4.1.4. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

4.1.5. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, и не выполнять указания последнего, если это может привести к

нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.1.6. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.7. В течение 1 (одного) дня с момента начала выполнения работ по настоящему Договору, письменно уведомить об этом Заказчика.

4.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.1.9. Подрядчик вправе изменить применяемые для выполнения работ материалы, но только с письменного согласия Заказчика.

4.2. Обязательства Заказчика.

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

4.2.1. Передать Подрядчику в 3-х дневный срок с даты подписания настоящего Договора проектно-сметную документацию.

4.2.2. Обеспечить готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства Подрядчиком порученных ему по Договору работ.

4.2.3. Назначить ответственного представителя Заказчика для контроля и надзора за ходом подрядных работ и приемки выполненных работ.

4.2.4. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.5. В случае внесения изменений в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик обязан не позднее чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации передать Подрядчику уточненную документацию в 1 экземпляре, а также уточнить по согласованию с Подрядчиком договорную цену.

4.2.6. Передать разрешение на производство специальных работ, на выполнение которых требуется согласие соответствующих организаций, за 5 дней до начала работ.

4.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5. ОПЛАТА

5.1. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке

5.1.1. 30% от суммы договора Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 5-ти дней с момента подписания Договора.

5.1.2. Оставшуюся сумму Заказчик оплачивает Подрядчику после подписания Актов сдачи-приемки работ, справок о стоимости выполненных работ (форма КС-2, КС-3) для каждого вида работ, с учетом данных, указанных в сметной документации указанной в п. 1.1 настоящего договора в два этапа:

30% от суммы договора Заказчик оплачивает Подрядчику не позднее 31.12.2016г.

40% от суммы договора Заказчик оплачивает Подрядчику не позднее 01.03 2017г.

5.2. Форма оплаты - безналичный платеж в размере указанном в п. 2.1. настоящего договора.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Заказчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течение 3-х дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

6.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результатов работ с участием Подрядчика за свой счет.

6.3. Приемка результатов полностью завершённых работ осуществляется после исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

6.4. Подрядчик передает Заказчику за 3 дня до начала приемки результата полностью выполненных им работ два экземпляра акта сдачи-приемки работ, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

6.5. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и их приемка оформляются актом сдачи-приемки работ, справками о стоимости выполненных работ подписываемым обеими сторонами. В случае отказа Заказчиком подписать акт в нем делается пометка об этом, и акт подписывается другой стороной и считается действительным документом, свидетельствующим о выполнении работ. При отказе Заказчика подписать акт сдачи-приемки работ, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-2, КС-3) Заказчик обязан в течение 5-х дней после получения акта сдачи-приемки работ, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-2, КС-3) направить мотивированный отказ Подрядчику.

6.6. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику в письменном виде о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет пять лет, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 15-ти дней, гарантийный срок при этом продлевается. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 7 дней со дня получения письменного извещения.

7.2. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика, составляет пять лет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,01% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 10-ти дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,01% договорной цены за каждый день просрочки;

8.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8.3. В случае неуплаты Заказчиком установленной договорной цены, причитающейся Подрядчику за выполненные работы, принятые по акту сдачи-приемки, Подрядчик удерживает результат работ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм. Также в этом случае Подрядчик вправе требовать у Заказчика возмещения всех не покрытых неустойками убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 10-ти дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего

продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

11.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор подряда составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

12.2. Следующие приложения Договора являются его неотъемлемой частью:

- локальный сметный расчет № 2 от «12» мая 2016 г. на капитальный ремонт крыши на сумму 950 741,00 рублей;

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Перелета-8»

Ю/адрес: 644092, г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1,

Ф/адрес: 644092, г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1.

ИНН 5507068830, КПП 550701001, ОГРН 1132723000596

р/с 40705810745000090657 в Омском отделении №8634 ПАО СБЕРБАНКА г. Омска

к/с 30101810900000000673 БИК 045209673

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ»

Ю/адрес: 644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 15/1, кв. 42

Ф/адрес: 644018, г. Омск, ул. 5-я Кордная, 1

ИНН 7733732008 КПП 550701001 ОГРН 110 774 632 01 97

р/с 407 028 102 200 900 003 42

в филиале ПАО «БИНБАНК» в Новосибирске

к/с 30101810550040000842 БИК 045004842 ОКПО 664 201 75

Свидетельство СРО № 040.02-2013-7733732008-С-226

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
ТСЖ «Перелета-8»

в лице председателя правления



/Т. А. Кулик/

МП

Подрядчик:
ООО «КРОСТ»

в лице генерального директора



/В. В. Михалек /

МП