

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

2020 год

Согласовано с членами Правления ТСЖ «Перелета-8»

Протокол № 15 от 25 июня 2020 года



Расчет ОДН

Для МКД ТСЖ «Перелета-8» с 01 июля 2020 г.

На основании Федерального закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ ст.12 п.9

Расчет производится, согласно справки из БТИ Омской Области № 722481 от 17.01.2017 г. и № 722482 от 17.01.2017 г. о технических характеристиках МКД 2 и 3 очереди

$S_{\text{моп}} = 751,8 (2 \text{ очер.}) + 851,5 (3 \text{ очер.}) = 1603,3 \text{ кв. м}$

$S_{\text{тех.под.}} = 1111,8 (2 \text{ очер.}) + 1109,4 (3 \text{ очер.}) = 2221,2 \text{ кв.м}$

$S_{\text{общ.}} = 3824,5 \text{ кв.м}$

$S_{\text{жилых и нежилых помещения на 01.06.2020 года}} = 15216,0 \text{ кв.м}$

1. Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме Для расчета берется сумма площадей МОП и тех. Подвала

$S_{\text{общ.}} * 1.943 (\text{норматив}) * 4,26 (\text{руб.}) / 15215,4 = 2,0805 = 2,08 \text{ руб. с кв.м жилой и нежилой площади}$

По решению Правления оставить тариф в размере 1,89 руб. с кв.м жилой и нежилой площади.

2. Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется площадь МОП

$S_{\text{моп.}} * 0.026 (\text{норматив}) * 17,93 (\text{руб.}) / 15215,4 = 0,0492 = 0,05 \text{ руб. с кв.м жилой и нежилой площади}$

3. Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется площадь МОП:

$S_{\text{моп.}} * 0.026 (\text{норматив}) * 83,69 (\text{руб.}) / 15215,4 = 0,229 = 0,23 \text{ руб. с кв.м жилой и нежилой площади}$

4. Плата за водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется площадь МОП:

$S_{\text{моп.}} * 0.052 (\text{норматив}) * 20,93 (\text{руб.}) / 15215,4 = 0,115 = 0,12 \text{ руб. с кв.м жилой и нежилой}$

Итого Плата на ОДН составляет:

2,29 рубля с 1 кв. м жилого и нежилого помещения

Управляющий ТСЖ

Руденко А.А.