

- Кв. 143 – 8743,10
- Кв. 180 – 17845,65
- Кв. 231 – 7762,08
- Кв. 243 – 15788,58
- Кв. 247 – 17125,89
- Кв. 291 – 8903,99
- Кв. 297 – 8220,58
- Кв. 309 – 11283,77
- Кв. 324 – 7338,18
- Кв. 340 – 10649,28
- Кв. 341 – 9707,78
- Кв. 342 – 7530,99
- Кв. 355 – 48043,89
- Кв. 384 – 30486,29
- Кв. 389 – 8508,91

Это было необходимо для дальнейшего обращения в суд. Многие собственники не довели ситуацию до суда и оплатили долги. Двое подписали соглашения о поэтапном погашении долга. Были подготовлены и направлены в Мировой суд 7 исковых заявлений на общую сумму 137641,28 руб.: кв. 180, 291, 297, 309, 341, 355, 384.

На сегодняшний день выиграны суды в пользу ТСЖ по кв. 180, 297, 341, 309, 384. По кв. 355 частично, с чем мы не согласны и готовится апелляция. **Для информации** – жители данной квартиры подали жалобы в Прокуратуру и ГЖИ Омской области на ТСЖ о нарушении прав в части начисления платежей в том числе и по кап.ремонту, пеней (хотя ТСЖ пока не начисляет пени за несвоевременную оплату), предоставлении согласия на обработку персональных данных и других документов необходимых для работы ТСЖ. Результат проверки – нарушений в работе ТСЖ не выявлено. Кв. 291 – погасили долг до заседания суда. В 2016 г. продолжается работа по сокращению дебиторской задолженности.

6. О сайте ТСЖ.

Согласно требования жилищного законодательства РФ в 2015 г. был создан сайт ТСЖ www.pereleta8.pf и началась работа по заполнению информации о деятельности товарищества, а также была создана электронная почта для обращений жителей pereleta8@list.ru. Нарушение действующего законодательства ведет к штрафным санкциям.

7. Работа по обслуживанию МКД организациями и сотрудниками ТСЖ.

В отчетном году - перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными поставщиками услуг.

Мусор. Мусор вывозился организацией ООО «Мегаскат» регулярно в установленные дни и время. Однако были случаи, когда машина не могла подъехать к мусорным контейнерам из-за неправильно припаркованных автомобилей, а также дворник - мусоропроводчик не мог произвести транспортировку по той же причине.

В нашем доме имеются случаи, когда жители (5, 6, 7, 8) сознательно складывают бытовой, строительный мусор, в том числе пищевые отходы на лестничных площадках, у входа в мусороприемные камеры, во дворе, на крыльце у входа в подъезд. Такие действия влекут за собой антисанитарию, возмущение жителей и могут повлечь за собой дополнительные затраты по оплате штрафных санкций со стороны проверяющих органов. Убедительная просьба УВАЖАТЬ ТРУД обслуживающего персонала. Обработка клапанов производится два раза в месяц. После долгих переговоров с 01 января 2016 г. с придомовой территории убрали контейнера БУЗОО «ГСП №4 «Люксдент», так как выявлены нарушения со стороны данной организации - это выброс мусорных пакетов с медицинскими отходами как в открытые контейнера, так и оставленных у входа в мусороприемные камеры.