

Лифты. Обслуживание лифтов производится компанией ООО «Высота» (перезаключен договор на более выгодных условиях). Силами прежней обслуживающей компании проведены уборки машинных помещений от захламления.

Многие работы сделаны в отчетный период:

- Составлены акты тех. осмотров каждой кабины лифтов для приведения их в надлежащее состояние. Это необходимо было для дальнейшего освидетельствования лифтов (в ноябре 2015 г.).
- Проведено освидетельствование и диагностика лифтов компанией ООО «УралЛифтЭксперт». Составлен Акт периодического технического освидетельствования лифтов специалистом по оценке соответствия лифта Муриным И. Ю. от 26.11.2015 г. в акте есть предписания для устранения нарушений.
- Заменено половое покрытие в лифтовых кабинах в рамках договора на тех. обслуживания (за счет ООО «Высота»).
- Заменены Посты Вызова в лифтовых кабинах (кнопки в кабинах).
- Где требовалось – произвели замену стекла светильников в лифтовых кабинах.
- Проведено обязательное страхование лифтов. В 2014г. и 2013 г. лифты не страховались.

Специалистами компании «Высота» своевременно и профессионально проводились плановое, текущее и аварийное обслуживание лифтового хозяйства.

Дератизация проводилась регулярно специализированной компанией ООО «Эко-зов». Внепланово пришлось травить блох из-за нахождения кошек в подвальных помещениях. Проблема решена.

Учет тепла. Техническое обслуживание системы учета тепла осуществлялось Компанией «АРТ-комплект».

Газ. Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования проводилось компанией АО «ОмскГоргаз». Специалистами планово проведен технический осмотр газового оборудования в жилых помещениях.

На данный момент подписано доп. соглашение с ОАО «Омскводоканал» для правильного начисления на предоставление услуг данной компанией. Продолжаются эти же работы с АО «ОмскГоргазом».

Паспортный учет. Услуги паспортной службы по договору осуществляет УК «Левобережье». Адрес для обращения: ул. Волгоградская, 6. Где можно получить справки о составе семьи, встать на регистрационный учет или сняться с данного учета и т. д.

Обслуживание электрики дома осуществлял специалист, имеющий необходимую квалификацию и допуски, работающий по совместительству. За отчетный период выполнены работы по 110 заявкам + устранены аварийные ситуации после затопления в 5 подъезде. До замены светильников в подъездах - постоянно проводилась замена сгоревших ламп в местах общего пользования.

- В подъезде № 9 выполнены работы поквартирной замене автоматов в электрощитах.
- Провели освещение над входом в офис ТСЖ.
- Провели установку дополнительного светильника в бухгалтерии ТСЖ.
- Провели закупку светильников с акустическим датчиком движения для установки с 2 по 9 этаж.
- Выявили факты *неправильного подключения* к щитам ВРУ нашего дома (нежилые помещения).
- Правильно провели подключение киосков «Шаурма» и «Цветы», расположенных на остановочных комплексах. Что помогло снизить ОДН по электроэнергии приблизительно на 1400 кВт.