

**Обслуживание тепловых и канализационных сетей** осуществлял специалист, имеющий необходимую квалификацию и допуски, работающий на постоянной основе в дневные часы и специалист имеющий необходимую квалификацию и допуски, работающий по совместительству (дежурный слесарь). За отчетный период выполнены работы основным слесарем по 50 заявкам и 22 заявок дежурным слесарем + устранение аварийных ситуаций.

- В течение лета последовательно проведены работы по подготовке дома к отопительному периоду и получен акт о готовности дома к зимнему периоду 2015 - 2016 года. Впервые за последние года прошла полноценная опрессовка стояков отопления. Отопление начало поступать 21 сентября 2015 г. (с первого дня начала отопительного сезона в городе). Данные работы проводились слесарем Казаковым В. А. и помогал ему дежурный слесарь Лукин И. И.
- Провели Замену лежаков (труб) холодной воды в 6 и 7 подъездах.
- Проведена замена запорной арматуры на трубопроводе холодной воды.
- С 09 сентября 2015 г. из-за проблем с горячим водоснабжением (жалобы жителей) перешли на закрытую схему.
- Регулярно проводились плановые профилактические работы по поддержанию наших систем жизнеобеспечения в технически исправном состоянии.
- Проведена уборка подвалов 5, 6, 7, 8, 9, 12 и частично 10 подъездов от захламления (по предписанию ГЖИ Омской области). Работы будут продолжены.
- Силами слесаря Казакова В. А. оборудовано помещение под склад материалов в подвале 12 подъезда (изготовлены стеллажи).
- Прочистка канализационных сетей силами штатных сотрудников за отчетный период производилась 20 раз. (для справки: 7 п – 1 раз, 8 п – 6 раз, 9 п – 9 раз, 10 п – 1 раз, 11 п – 3 раза).
- Прочистка канализационных сетей силами сторонней организации за отчетный период производилась 1 раз(для справки: 6 п).

## **8. О работах по кровле.**

Кровля нашего дома находится в очень плачевном состоянии, поэтому собственниками жилых и нежилых помещений было принято решение о капитальном ремонте. (Для справки: 5 п – протекание до 5 этажа, 8 п – 9 этаж).

- Капитальный ремонт кровли проведен в 9 и 10 подъездах ООО «СанБытстрой» (ответственный по техническому надзору за качеством ремонта кровли от ТСЖ был собственник нашего дома Суслов Владимир Петрович).
- Были собраны заявления от собственников квартир расположенных на 9 этажах, у кого проблемы с протеканием кровли лоджий и балконов.
- Проведен комиссионный осмотр с составлением актов (18 объектов).
- Сделан ремонт кровли лоджии кв. 217 (по предписанию ГЖИ).
- Сделан тестовый ремонт кровли лоджии и балкона в кв. 183.
- На техническом этаже 5 подъезда сделан бассейн для сбора воды, что помогло избежать дальнейших затоплений квартир. (для справки в этом году вынуждены были сделать такой же в 8 п ).

## **9. Работа по благоустройству.**

Правление ТСЖ обратилось к *депутату Омского городского Совета Дроздову С. В. и ОРОД «Новый город»* с просьбой выделить спортивный инвентарь (ворота для футбола, кольца баскетбольные, малые игровые формы), саженцы, песок и т.д. для благоустройства детской и спортивной площадок в нашем дворе. Наше обращение рассмотрено и дано обещание в выполнении нашей просьбы. Просим жителей оказать посильную помощь в подготовке данной территории для проведения данных работ.