



## ПРОТОКОЛ №13

Внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.

г. Омск

24 января 2018 г.

Внеочередное общее собрание Членов ТСЖ проведено в форме заочного голосования в период с 05.01.2018 г. по 21.01.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая Членам ТСЖ на 05.01.2018 г. – 13062,04 кв. м.

На основании протокола счетной комиссии №13 от 21.01.2018 г. для подсчетов голосов принято 169 бланков Решений Членов ТСЖ, из них 161 признаны действительными, 8 признаны недействительными.

1 кв. м. площади помещения принадлежащей Члену ТСЖ = 10 голосам Члена ТСЖ.

Итого: 7634,78 кв. м. = 76347,80 голосов из 130620,40 голосов, что составляет 58,45 % от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания Членов ТСЖ имеется.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т. А.
2. Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Федорова Т. Н.
3. Выборы членов счетной комиссии: Ершова Н. А., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
4. Утверждение размера Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2018 год с 01.01.2018 года.
5. Утверждение сметы Доходов и Расходов ТСЖ на 2018 год.
6. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 г.

**По первому вопросу: Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А.**

Голосовали:

«ЗА» - 75561,80 голосов (98,97% голосов), «ПРОТИВ» - 297,00 голосов (0,39% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,00 голосов (0,64% голосов).

**Решили:**

Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А.

**По второму вопросу: Избрать Секретарем Общего собрания Федорову Т. Н.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 75858,80 голосов (99,36% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,00 голосов (0,64% голосов).

**Решили:**

Избрать Секретарем общего собрания Федорову Т. Н.

**По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Ершову Н. А., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 74623,80 голосов (97,74% голосов), «ПРОТИВ» - 1235,00 голосов (1,62% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,00 голосов (0,64% голосов).

**Решили:**

Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Ершову Н. А., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.

**По четвертому вопросу: Утвердить размер Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2018 год за 1 кв. м. с 01.01.2018 г.: для жилых и нежилых помещений в размере 26 руб. 94 к., для жилых помещений 1 и 2 этажей в размере 24 руб. 44 к.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 64363,80 голосов (84,30% голосов), «ПРОТИВ» - 8506,00 голосов (11,14% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3478,00 голосов - (4,56%).

**Решили:**

Утвердить размер Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2018 год за 1 кв. м. с 01.01.2018 г.: для жилых и нежилых помещений в размере 26 руб. 94 к., для жилых помещений 1 и 2 этажей в размере 24 руб. 44 к.

**По пятому вопросу: Утвердить смету Доходов и Расходов ТСЖ на 2018 год.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 71668,80 голосов (93,87% голосов), «ПРОТИВ» - 1970,00 голосов (2,58% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2709,00 голосов - (3,55%).

**Решили:**

Утвердить смету Доходов и Расходов ТСЖ на 2018 год.

**По шестому вопросу:** Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 71689,80 голосов (93,90% голосов), «ПРОТИВ» - 2307,00 голосов (3,02% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2354,00 голосов - (3,08%).

**Решили:**

Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

Место хранения протоколов и иных документов по внеочередному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета – 8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

**Приложения:**

1. Протокол счетной комиссии №13 от 21.01.2018 г. на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ на 2 листах.
3. Бланк РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ на 1 листе.
4. Копия Структуры Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2018 год за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений в размере 26 руб. 94 к. на 1 листе.
5. Копия Структуры Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2018 год за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений для 1 – 2 этажей на 1 листе.
6. Копия городского Размера Платы за содержание жилого помещения на 2018 г. на 1 листе.
7. Копия сравнительной таблицы размеров ОЦЧВ за 2017 г. и на 2018 г. на 1 листе.

8. Копия утверждено годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2 листах.
9. Копия утвержденной сметы доходов ТСЖ на 2018 год на 1 листе.
10. Копия утвержденной сметы расходов ТСЖ на 2018 год на 2 листах.
11. Копия штатного расписания на 2018 год на 1 листе.

счетной комиссии  
по адресу  
г. Омск  
Счет...

Протокол составлен в двух экземплярах, которые идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.



Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Кулик Т. А./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Федорова Т. Н./

Инициаторы собрания: Члены Правления \_\_\_\_\_ / Богочанов С. Н./

\_\_\_\_\_ / Винокуров В. В./

\_\_\_\_\_ / Горюнов А. Ю./

\_\_\_\_\_ / Кирьянова И. А./

\_\_\_\_\_ / Кулик Т. А./

\_\_\_\_\_ / Федорова Т. Н./

Щеглова \_\_\_\_\_ / Щеглова С. О./

Председатель счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Савоськина А. С./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Ершова Н. А./

\_\_\_\_\_ / Рудницкая В. К./

Щеглова \_\_\_\_\_ / Щеглова С. О./