



ПРОТОКОЛ №35

Внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.

г. Омск

29 января 2022 г.

Внеочередное общее собрание Членов ТСЖ «Перелета-8» (далее – собрание) проведено в форме заочного голосования в период с 14.01.2022 г. по 29.01.2022 г. (уведомление приложение № 4 к данному протоколу).

Инициаторы внеочередного общего собрания Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения № 234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
2. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
3. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
4. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая Членам ТСЖ на 14.01.2022 г. – 15140,75 м². Общее количество Членов ТСЖ на 14.01.2022 г. – 325 человек (реестр приложение № 3 к данному протоколу).

Подсчет голосов проведен 29.01.2022 г. с 11:00 ч. по 15:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии №35 от 29.01.2022 г. (приложение № 1 к данному протоколу) для подсчетов голосов принято 206 бланков решений Членов ТСЖ, из них 202 бланка решений признаны действительными, 4 бланка решений

признаны недействительными (копии образцов бланков решений приложены к данному протоколу - приложение № 5, 6).

Итоги голосования отражены в Реестре голосования Членов ТСЖ (приложение № 2 к данному протоколу).

1 м² площади помещения, принадлежащей Члену ТСЖ = 10 голосам Члена ТСЖ.

Итого: 10546,74 м² = 105467,40 голосов из 151407,50 голосов, что составляет 69,99% от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания Членов ТСЖ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Кирьянова И. А.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ: Ершова Н. А, Савоськина А. С., Рудницкая В.К., Щеглова С. О.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2022 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 год.
6. Принятие решения об утверждении размера Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧВзносов) за содержание жилья в 2022 году и утверждение структуры платы на 2022 год.
7. Принятие решения об утверждении дополнительного ежемесячного размера платы на дополнительную уборку подъездов МКД.

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ:
Кулик Т. А.

Голосовали:

«ЗА» - 101628,70 голосов (96,36% голосов), «ПРОТИВ» - 1935,00 голосов (1,83% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1903,70 голосов (1,81% голосов).

Решили:

Избрать председателем общего собрания Членов ТСЖ Кулик Т.А.

По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Кирьянова И. А.

Голосовали:

«ЗА» - 101935,20 голосов (96,65% голосов), «ПРОТИВ» - 1462,00 голосов (1,39% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2070,20 голосов (1,96% голосов).

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Членов ТСЖ Кирьянову И. А.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ: Ершова Н. А, Савоськина А. С., Рудницкая В.К., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 100667,20 голосов (95,45% голосов), «ПРОТИВ» - 2065,00 голосов (1,96% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2735,20 голосов (2,59% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания Членов ТСЖ: Ершову Н. А., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.

По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2022 год.

Голосовали:

«ЗА» - 95725,20 голосов (90,76% голосов), «ПРОТИВ» - 5710,00 голосов (5,42% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4032,20 голосов - (3,82% голосов).

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2022 год (приложения № 7, 8, 9 к данному протоколу).

По пятому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

Голосовали:

«ЗА» - 99023,20 голосов (93,89% голосов), «ПРОТИВ» - 3723,00 голосов (3,53% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2721,20 голосов - (2,58% голосов).

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 год (приложение № 10 к данному протоколу).

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧВзносов) за содержание жилья в 2022 году и утверждение структуры платы на 2022 год.

Голосовали:

«ЗА» - 90884,50 голосов (86,17% голосов), «ПРОТИВ» - 6783,00 голосов (6,43% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7799,90 голосов - (7,40% голосов).

Решили:

Утвердить размер размеров Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧВзносов) за содержание жилья в 2022 году за 1 кв.м. с 01.01.2022 г. в размере 27 руб. 40 коп. и утвердить структуру платы на 2022 год (приложение №11 к данному протоколу).

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительного ежемесячного размера платы на дополнительную уборку подъездов МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 25446,60 голосов (24,13% голосов), «ПРОТИВ» - 70323,80 голосов (66,68% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9697,00 голосов - (9,19% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов Членов ТСЖ «Перелета-8», необходимых для принятия решения (для принятия решения по данному вопросу требуется более 50% голосов от числа участвующих в голосовании).

Данный протокол изготовлен в двух экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», для хранения в офисе ТСЖ постоянно, второй экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по внеочередному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №35 от 29.01.2022 г. на 2 л.
2. Реестр голосования Членов ТСЖ (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №35 от 29.01.2022 г.) на 13 л.

3. Реестр Членов ТСЖ по состоянию на 14.01.2022 г. на 8 л.
4. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ на 2 л.
5. Копия бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ на 1 л.
6. Копия бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ (для общей совместной собственности) на 1 л.
7. Копия утвержденной сметы доходов ТСЖ на 2022 г. на 1 л.
8. Копия утвержденной сметы расходов ТСЖ на 2022 г. на 1 л.
9. Приложение к смете доходов и расходов Копия Штатного расписания №1-Ш на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. на 1 л.
10. Копия утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 г. на 2 л.
11. Копия Структуры Обязательных Целевых Членских взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества на 2022 год за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений на 1 листе.



Председатель общего собрания: _____ /Т. А. Кулик / 29.01.2022

Секретарь общего собрания: _____ /И. А. Кирьянова / 29.01.2022

Председатель счетной комиссии: _____ /А. С. Савоськина / 29.01.2022

Члены счетной комиссии: _____ /Н. А. Ершова / 29.01.2022

_____ /В. К. Рудницкая / 29.01.2022

Щеглова /С. О. Щеглова / 29.01.2022