

УТВЕРЖДЕНА:

Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"
 Протокол № от "___" _____ 2020 г

Смета доходов на 2020 г.

Общая площадь помещений 15 215,40 кв.м

Тариф 1 и 2 этаж 24.44 за 1 кв.м (2088,50 кв.м)

Тариф нежилые помещ 26.94 за 1 кв.м (385.80 кв.м)

Тариф 3-9 этаж 26.94 за 1 кв.м (12741,10 кв.м)

№ п/п	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	Сумма в месяц	Сумма в год
1	ДОХОДЫ по спец. счету "Капитальный ремонт"	руб.	руб.
<i>Остаток на спец. счете кап. ремонт на 01.01.2020 г.</i>		<i>справочно</i>	<i><u>564554,30</u></i>
1.1	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД	101 943,18	1 223 318,16
1.2	Доходы от процентов за хранение денежных средств на спец. счете "Капитальный ремонт"	0,00	0,00
1.3	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
	Итого планируемых ДОХОДОВ по спец. счету "Капитальный ремонт" полученных в 2020 г.	101 943,18	1 223 318,16
№ п/п	ОЦЧ ВЗНОСЫ	Сумма в месяц	Сумма в год
2	ДОХОДЫ по основному счету ОЦЧ Взносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт":	руб.	руб.
<i>Остаток средств на основном счете на 01.01.2020 г.</i>		<i>справочно</i>	<i><u>529797,05</u></i>
2.1	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт 1 и 2 этаж	51 042,94	612 515,28
2.2	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт 3 - 9 этаж и нежилые	353 638,69	4 243 664,28
2.3	КрСОИ по электроэнергии (1,89 руб./кв.м.)	28 757,11	345 085,32
2.4	КрСОИ по ГВС (0,22 руб./кв.м.)	3 347,39	40 168,68
2.5	КрСОИ по ХВС (0,05 руб./кв.м.)	760,77	9 129,24
2.6	Льготы старшим по подъезду, секретарю и за снятие показаний эл.энергии	-4550,00	-54 600,00
	Итого по пункту 2	432 996,90	5 195 962,80
3	Дополнительный доход		
3.1	Доходы от аренды общего имущества	12 900,00	154 800,00
3.2	Доходы от оплаты за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД	6 700,00	80 400,00
3.3	Доходы от оплаты интернет-провайдеров	1 700,00	20 400,00
3.4	Доходы от платных услуг	1 000,00	12 000,00
3.5	Доходы от сдачи металлолома	0,00	0,00
3.6	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
3.7	БУЗОО "Люкс Дент"	0,00	0,00
	Итого по пункту 3	22 300,00	267 600,00
	Итого планируемых ДОХОДОВ по основному счету "Содержание жилья и текущий ремонт" полученных в 2020 г.	455 296,90	5 463 562,80

Председатель Правления ТСЖ
 Главный Бухгалтер ТСЖ



Т.А. Кулик
 С.В. Свешникова