

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"
 Протокол № 28 от "30" января 2021 г.

ПРИНЯТО:

Правлением ТСЖ "Перелёта-8"
 Протокол № 139 от "28" декабря 2020 г.

Смета доходов ТСЖ "Перелёта-8" на 2021 г.

Общая площадь помещений 15 241,90 кв.м

Тариф 1 и 2 этаж 24.44 за 1 кв.м (2087,60 кв.м)

Тариф нежилые помещ 26.94 за 1 кв.м (385.80 кв.м)

Тариф 3-9 этаж 26.94 за 1 кв.м (12768,50 кв.м)

№ п/п	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	Сумма в месяц	Сумма в год
1	ДОХОДЫ по спец. счету "Капитальный ремонт"	руб.	руб.
<i>Остаток на спец. счете кап. ремонт на 01.01.2021 г.</i>		<i>справочно</i>	<u>983225,90</u>
1.1	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД	102120,73	1225448,76
1.2	Доходы от процентов за хранение денежных средств на спец. счете "Капитальный ремонт"	0,00	0,00
Итого планируемых ДОХОДОВ по спец. счету "Капитальный ремонт", полученных в 2021 г.		102120,73	1225448,76
№ п/п	ОЦЧВЗНОСЫ	Сумма в месяц	Сумма в год
2	ДОХОДЫ по основному счету "ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт":	руб.	руб.
<i>Остаток средств на основном счете на 01.01.2021 г.</i>		<i>справочно</i>	<u>985256,93</u>
2.1	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущ. ремонт 1 и 2 этаж	51020,94	612251,28
2.2	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущ. ремонт 3-9 этаж и нежилые	354376,84	4252522,08
2.3	ОДН по электроэнергии (1,89 руб./кв.м.)	28807,19	345686,28
2.4	ОДН по ГВС (0,23 руб./кв.м.)	3505,64	42067,68
2.5	ОДН по ХВС (0,05 руб./кв.м.)	762,10	9145,20
2.6	ОДН по водоотведению (0,12 руб./кв.м.)	1829,03	21948,36
2.7	Льготы старшим по подъезду и секретарю	-4050,00	-48600,00
Итого по пункту 2		436251,74	5235020,88
3	<i>Дополнительный доход</i>		
3.1	Доходы от аренды общего имущества	12900,00	154800,00
3.2	Доходы от оплаты за размещение рекламных конструкций	7100,00	85200,00
3.3	Доходы от оплаты интернет-провайдеров	1700,00	20400,00
3.4	Доходы от платных услуг	1000,00	12000,00
3.5	Доходы от сдачи металлолома	0,00	0,00
3.6	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
Итого по пункту 3		22700,00	272400,00
Итого планируемых ДОХОДОВ по основному счету "ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт", полученных в 2021 г.		458951,74	5507420,88

Председатель Правления ТСЖ

Бухгалтер ТСЖ



Т.А. Кулик

Е.А. Афинова



УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"
Протокол №18 от "30" января 2021 г

ПРИНЯТО:
Правлением ТСЖ "Перелёта-8"
Протокол №139 от "22" декабря 2020 г

смета расходов ТСЖ "Перелета-8" на 2021 года

	Наименование работ	Сумма расхода (в руб.)	Сумма расхода (в руб.)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	в месяц 2021	в год 2021
1	Управление многоквартирным домом	140 945,00	1 691 340,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	133 660,00	1 603 920,00
	в том числе ФОТ с налогами и отпускными: Бухгалтера, Председателя Правления ТСЖ и Управляющего	104 750,00	1 257 000,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	3 810,00	45 720,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде, в том числе услуги программиста	2 975,00	35 700,00
1.4	Проведение детских праздников	500,00	6 000,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	59 600,00	715 200,00
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы офиса ТСЖ, моющиеся средства и инвентарь)	30 700,00	368 400,00
	в том числе ФОТ с налогами и отпускными: Уборщиц помещений (подъезды и офис ТСЖ)	30 000,00	360 000,00
2.2	Дератизация, дезинсекция	1 200,00	14 400,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства, автотранспортные услуги, грузчики	1 000,00	12 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, контейнеры и т.п.)	26 500,00	318 000,00
	в том числе ФОТ с налогами и отпускными: мусоропроводчика	13 500,00	162 000,00
3	Обслуживание земельного участка и придомовой территории (Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля, вывоз снега и т.п.)	43 500,00	522 000,00
	в том числе ФОТ с налогами и отпускными: Дворника, разнорабочего	33 300,00	399 600,00
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	61 567,33	738 808,00
4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 833,33	178 000,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов, в том числе освидетельствование	46 425,00	557 100,00
4.3	Страхование лифтов		3 708,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика; обучение, материалы, и т.п.)	67 675,00	812 100,00
	в том числе ФОТ с налогами и отпускными: мастера и электрика, слесаря-сантехника	61 500,00	738 000,00

6	Техническое обслуживание	34 150,00	409 800,00
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного слесаря, спец. Одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	13 100,00	157 200,00
	в том числе ФОТ с налогами: дежурного слесаря	11 800,00	141 600,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии поверка и приобретение манометров	3 200,00	38 400,00
6.3	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	17 850,00	214 200,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.	610,00	7 320,00
8	Непредвиденные расходы		100 000,00
9	Резервный фонд ТСЖ		150 000,00
10	Денежные средства от аренды общего имущества МКД		272 400,00
11	Оплата КрСОИ по эл. энергии, ХВС и ГВС	34 903,94	418 847,32
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	53 571,87	642 862,49
	ИТОГО планируемых расходов по МКД в 2021 год		6 480 677,81

Председатель Правления ТСЖ
Бухгалтер ТСЖ



Т.А.Кулик
Е.А. Афинова

Планируемые Ремонтные работы на МКД (более подробно в Плате работ на 2021 г.)
Ремонт крылец подъездов поэтапный
Ремонт отмстки и асфальтового покрытия около подъездов (поэтапный)
Установка решеток на окна в подвале МКД
Замена левой части ВРУ в 11 подвале
Заделка межплиточных швов на фасаде МКД