

УТВЕРЖДЕНА:
Общим собранием Членов ТСЖ
"Перелёта-8"
Протокол № 13 от "24" января 2018 г.

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "Перелёта-8" на 2018 г.

Общая площадь помещений 15 192,4 кв.м

Тариф 1 и 2 этаж 24.09 за 1 кв.м (2077.9 кв.м)

Тариф нежилые помещ 26.59 за 1 кв.м (385.8 кв.м)

Тариф 3-9 этаж 26.59 за 1 кв.м (12728.7 кв.м)

№ п/п		Сумма в месяц	Сумма в год
1	ДОХОДЫ по спец. счету "Капитальный ремонт"	руб.	руб.
<i>Остаток на спец. счете кап. ремонт на 01.01.2018 г.</i>		<i>справочно</i>	<u>1034716,94</u>
1.1	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД	101789,08	1221468,96
1.2	Доходы от процентов за хранение денежных средств на спец. счете "Капитальный ремонт"	0,00	0,00
	Итого планируемых ДОХОДОВ по спец. счету "Капитальный ремонт" полученных в 2018 г.	101789,08	1221468,96
№ п/п		Сумма в месяц	Сумма в год
2	ДОХОДЫ по основному счету "Содержание жилья и текущий ремонт":	руб.	руб.
<i>Остаток средств на основном счете на 01.01.2018 г.</i>		<i>справочно</i>	<u>560201,16</u>
2.1	Содержание жилья и текущ. ремонт 1 и 2 этаж	50783,87	609406,44
2.2	Содержание жилья и текущ. ремонт 3 - 9 этаж	353304,63	4239655,56
2.3	Льготы старших по подъезду	-3150,00	-37800,00
	Итого за содержание жилья и текущ. ремонт	404088,50	4811262,00
3	Дополнительный доход		
3.1	Доходы от аренды общего имущества	10900,00	130800,00
3.2	Доходы от размещения рекламы в лифтах	3200,00	38400,00
3.3	Доходы от оплаты за размещение рекламных конструкций	4000,00	48000,00
3.4	Доходы от оплаты интернет-провайдеров	1800,00	21600,00
3.5	Доходы от платных услуг	700,00	8400,00
3.6	Доходы от сдачи металлолома	0,00	0,00
3.7	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
	Итого дополнительные доходы	20600,00	247200,00
	Итого планируемых ДОХОДОВ по основному счету "Содержание жилья и текущий ремонт" полученных в 2018 г.		5058462,00

Председатель Правления ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ



Т. А. Кулик

Л. И. Лаврова

**Смета расходов ТСЖ "Перелёта-8"
на 2018 год**

Площадь жилых и нежилых помещений: 15 192,4 кв.м

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода в месяц (в руб.)	Сумма расхода в год (в руб.)
1	Управление многоквартирным домом	104721,78	1 324 669,44
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	96670,00	1 160 040,00
1.2	Затраты по агентским договорам: ОАО "ОмскВодоканал"	5621,00	67 452,00
1.3	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	5667,34	68 008,08
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (в том числе передача отчетности в эл.виде, обслуживание программного обеспечения 1С, хостинг и доменное имя сайта ТСЖ)	2430,78	29 169,36
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	70507,98	846 095,76
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы ТСЖ, моющиеся средства и инвентарь)	21100,00	253 200,00
2.2	Дератизация, дезинсекция	1400,00	16 800,00
2.3	Вывоз твердых бытовых отходов	18015,75	216 189,00
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	3038,48	36 461,76
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	303,75	3 645,00
2.6	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, клапана и т.п.)	17650,00	211 800,00
2.7	Почтовые ящики для подъездов	9000,00	108 000,00
3	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля, саженцы, вывоз снега и т.п.)	38480,00	461 760,00
4	Техническое обслуживание	72950,84	875 410,08
4.1	Аварийное обслуживание (в том числе, ФОТ с налогами и отпускными дежурного слесаря, прочистка канализации, материалы и т.п.)	13120,00	157 440,00
4.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	13370,00	160 440,00
4.3	Техническое обслуживание лифтов ООО "Высота", в том числе освидетельствование (13114,5 кв.м * 3,15) (2077,9 кв.м * 0,65)	42663,00	511 956,00
4.4	Страхование лифтов	303,84	3 646,08
4.6	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, покупка и поверка манометров	3494,00	41 928,00

5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в соответствии с Планом работ (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, материалы, и т.п.)	47100,00	565 200,00
6	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (замена циркуляционного насоса в теплоузле, поверка и ремонт УУТ, прокладка резервного электрического кабеля к 11 щитовой и т.п.)	32967,50	395 610,00
7	Техническое обслуживание систем вентиляции (Постановление Правительства РФ N 410)	4861,56	58 338,72
8	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда. Спец. оценка рабочих мест, стенд по охране труда.	607,69	7 292,28
9	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	43467,74	521 612,88
9.1	Поэтапный ремонт подъездов (работа и материалы)		
	Итого по разделам 1-9		5 055 989,16
10	Непредвиденные расходы ТСЖ		105 000,00
11	Резервный фонд ТСЖ		150 000,00
12	Денежные средства 2017 г. от конкурса "Омские улицы" и "вывоз металлолома", могут быть потрачены только на благоустройство придомовой территории		60 474,00
13	Денежные средства от аренды общего имущества МКД		247 200,00
13,1	Ограждение спортивной площадки (в случае оказания спонсорской помощи Омскими Депутатами, денежные средства будут направлены на текущий ремонт)		247 200,00
	ИТОГО планируемых расходов расходов		5 618 663,16

с 2017 года расходы на ОДН переходят из состава платы за коммунальные услуги в состав оплаты за жилищные услуги (ФЗ №176 от 29.06.2015 г.)

	ОДН по электроэнергии норматив 1,80 руб. с кв. м.	27 346,32	328 155,84
	ОДН по ХВС норматив 0,04 руб. с кв.м	607,57	7 290,86
	ОДН по ГВС норматив 0,21 руб. с кв.м	3 190,40	38 284,80

Справочно

	Вознаграждение старшим по подъездам	3150,00	37 800,00
--	-------------------------------------	---------	-----------

37 800,00

Председатель Правления ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ



Т. А. Кулик

Л. И. Лаврова