

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием Членов ТСЖ "Перелета-8"
Протокол № 47 от "30" января 2024 г

ПРИНЯТО:
Правлением ТСЖ "Перелета-8"
Протокол № 193 от "27" декабря 2023 г

**Смета расходов ТСЖ "Перелета-8"
на 2024 год**

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода (в руб.)	
		в месяц	в год
1	Управление многоквартирным домом	242 846,67	2 914 160,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	234 313,33	2 811 760,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	2 250,00	27 000,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 783,33	69 400,00
1.4	Проведение детских праздников и новогодние украшения	500,00	6 000,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	78 366,67	940 400,00
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы офиса ТСЖ, моющие средства и инвентарь)	53 125,00	637 000,00
2.2	Дератизация, дезинсекция	2 000,00	24 000,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для МОП и Вспомогательные средства, автотранспортные услуги, грузчики	1 000,00	36 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, клапана, контейнеры и т.п.)	20 083,33	241 000,00
3	Обслуживание земельного участка и придомовой территории	119 666,67	1 436 000,00
3.1	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	119 666,67	1 436 000,00
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу	66 850,00	802 200,00
4.1	Техническое обслуживание, диагностика и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	15 166,67	182 000,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование и диагностика	51 433,33	617 200,00
4.3	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, материалы, обучение и т.п.)	109 291,67	1 311 500,00
6	Техническое обслуживание	45 450,00	545 400,00
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного слесаря, спец. Одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	20 166,67	242 000,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	3 200,00	38 400,00
6.3	Техническое обслуживание систем: водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	22 083,33	265 000,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.	2 350,00	28 200,00
8	Непредвиденные расходы		250 000,00
9	Резервный фонд ТСЖ		100 000,00
10	Оплата КрСОИ по э.энергии, ХВС и ГВС		418 497,94
11	Денежные средства от аренды общего имущества МКД		256 800,00
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	82 083,33	985 000,00
	ИТОГО планируемых расходов в 2024 году		9 569 660,00

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Афинова Е.А.

