

**СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Перелёта-8"  
на 2017 год**

Площадь жилых и нежилых помещений: 15 189,3 кв.м  
в том числе: Площадь жилых помещений 1 и 2 этаж 2077,9 кв.м

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода в месяц( в руб.)	Сумма расхода в год ( в руб.)
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	102 030,00	<b>1 224 360,00</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, отрутехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	94 450,00	<b>1 133 400,00</b>
1.2	Затраты по агентским договорам: ОАО "ОмскВодоканал", ООО "Омская энергосбытовая компания"	5 300,00	<b>63 600,00</b>
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (в том числе передача отчетности в эл. виде, обслуживание программного обеспечения, обслуживание сайта ТСЖ )	2 280,00	<b>27 360,00</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	69 453,92	<b>833 447,00</b>
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы ТСЖ, моющиеся средства и инвентарь)	21 562,50	<b>258 750,00</b>
2.2	Дератизация, дезинсекция	1 000,00	<b>12 000,00</b>
2.3	Вывоз твердых бытовых отходов	15 949,00	<b>191 388,00</b>
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	1 703,67	<b>20 444,00</b>
2.5	Организация мест для накопления ртути содержащих ламп	303,75	<b>3 645,00</b>
2.6	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, клапана и т.п.)	15 100,00	<b>181 200,00</b>
2.7	Вспомогательные средства	1 500,00	<b>18 000,00</b>
2.8	Доски объявлений для подъездов, почтовые ящики	12 335,00	<b>148 020,00</b>
<b>3</b>	<b>Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля, таблички для детской площадки, качели, ограждение спорт. площадки, вывоз снега и т.п.)</b>	47 572,50	<b>570 870,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>70 526,75</b>	<b>846 321,00</b>
4.1	Аварийное обслуживание (в том числе, ФОТ с налогами и отпускными дежурного слесаря, прочистка канализации, материалы и т.п.)	11 760,00	<b>141 120,00</b>
4.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 760,00	<b>153 120,00</b>
4.3	Техническое обслуживание лифтов ООО "Высота", в том числе освидетельствование (13111,4 кв.м * 3,1) (2077,9 кв.м * 0,6)	42 706,75	<b>512 481,00</b>
4.4	Страхование лифтов	500,00	<b>6 000,00</b>
4.5	Спецодежда для мастера	300,00	<b>3 600,00</b>
4.6	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка манометров	2 500,00	<b>30 000,00</b>
<b>5</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в соответствии с Планом работ (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, экспертизы, материалы и т.п.)</b>	52 575,00	<b>630 900,00</b>
6	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	26 808,00	<b>321 700,00</b>
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 861,00	<b>58 332,00</b>
8	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда. Спец. оценка рабочих мест, стенд по охране труда.	2 000,00	<b>24 000,00</b>
9	<b>Проведение текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом работ:</b>		<b>898 313,00</b>
9.1	Ремонт/реконструкция кровли тамбуров 5-12 подъездов с замена/реконструкциейливневой канализации выходящей на крыльцо подъездов.		
9.2	Поэтапный ремонт подъездов с укладкой плитки		
	<b>Итого по разделам 1-9</b>		<b>5 408 243,00</b>
10	<b>Непредвиденные расходы ТСЖ</b>		<b>120 000,00</b>
11	<b>Резервный фонд ТСЖ</b>		<b>300 000,00</b>
	<b>ИТОГО планируемых расходов</b>		<b>5 828 243,00</b>

*с 2017 года расходы на ОДН переходят из состава платы за коммунальные услуги в состав оплаты за жилищные услуги (ФЗ №176 от 29.06.2015 г.)*

Организация работ по ОДН норматив 0,66 руб. с кв.м	10 024,94	120 299,28
ОДН по электроэнергии норматив 3,56 руб. с кв. м.	54 073,91	648 886,90
ОДН по ХВС норматив 0,04 руб. с кв.м	607,57	7 290,86
ОДН по ГВС норматив 0,20 руб. с кв.м	3 037,86	36 454,32
		<b>812 931,36</b>

Справочно		
Вознаграждение старшим по подъездам	3600,00	43 200,00
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	500,00	6 000,00
		<b>49 200,00</b>

Председатель Правления ТСЖ

Т.А. Кулик

Главный Бухгалтер ТСЖ

Л.И. Лаврова

