

Исполнение сметы расходов ТСЖ "Перелёта-8" за 2017 год

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода в месяц (в руб.)	Сумма расхода в год (в руб.)	Фактически потрачено за мес. 2017г.	Отклонение в рублях
1	<b>Управление многоквартирным домом</b>	102 030,0	1 224 360,00	1 119 564,38	104 795,62
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, ортехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	94 450,0	1 133 400,00	1 041 813,14	91 586,86
1.2	Затраты по агентским договорам: ОАО "ОмскВодоканал", ООО "Омская энергосбытовая компания"	5 300,0	63 600,00	63 471,24	128,76
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (в том числе передача отчетности в эл.виде, обслуживание программного обеспечения, обслуживание сайта ТСЖ)	2 280,0	27 360,00	15 280,00	12080,00
2	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	69 453,9	833 447,00	688 898,13	144 548,87
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы ТСЖ, моющие средства и инвентарь)	21 562,5	258 750,00	223 119,55	35630,45
2.2	Дезартизация, дезинсекция	1 000,0	12 000,00	12 000,00	0,00
2.3	Вывоз твердых бытовых отходов	15 949,0	191 388,00	202 572,00	-1184,00
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	1 703,7	20 444,00	5 300,00	15144,00
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	303,8	3 645,00	0,00	3645,00
2.6	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, клупана и т.п.)	15 100,0	181 200,00	156 905,38	24294,62
2.7	Вспомогательные средства	1 500,0	18 000,00	12 605,00	5395,00
2.8	Доски объявлений для подъездов, почтовые ящики	12 335,0	148 020,00	76 396,20	71623,80
3	<b>Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля, таблички для детской площадки, качели, ограждение спорт.площадки, вывоз снега и т.п.)</b>	47 572,5	570 870,00	412 944,21	157925,79
4	<b>Техническое обслуживание</b>	70 526,8	846 321,00	804 008,96	42312,04
4.1	Аварийное обслуживание (в том числе, ФОТ с налогами и отпускными дежурного слесаря, прочистка канализации, материалы и т.п.)	11 760,0	141 120,00	128 698,72	12421,28
4.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 760,0	153 120,00	149 208,24	3911,76
4.3	Техническое обслуживание лифтов ООО "Высота", в том числе освидетельствование (13111,4 кв.м * 3,1) (2077,9 кв.м * 0,6)	42 706,8	512 481,00	489 983,00	22498,00
4.4	Страхование лифтов	500,0	6 000,00	2 300,00	3700,00
4.5	Спецодежда для мастера	300,0	3 600,00	1 419,00	2181,00
4.6	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка манометров	2 500,0	30 000,00	32 400,00	-2400,00
5	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в соответствии с Планом работ (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, экспертизы, материалы и т.п.)</b>	52 575,0	630 900,00	578 523,20	52376,80
6	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	26 808,0	321 700,00	313 785,67	7 914,33
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 861,0	58 332,00	62 950,23	-4618,23
8	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда. Спец. оценка рабочих мест, стенд по охране труда.	2 000,0	24 000,00	3 215,00	20785,00
9	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом работ:		898 313,00	1 159 734,53	-261421,53
9.1	Ремонт/реконструкция кровли тамбуров 5-12 подъездов с замена/реконструкцией ливневой канализации выходящей на крыльцо подъездов.			253 583,39	
9.2	Поэтапный ремонт подъездов с укладкой плитки			906 151,14	
	<b>Итого по разделам 1-9</b>		<b>5 408 243,00</b>	<b>5 143 624,31</b>	<b>264 618,69</b>
10	<b>Непредвиденные расходы ТСЖ</b>		<b>120 000,00</b>	<b>87 813,00</b>	<b>32187,00</b>
11	<b>Резервный фонд ТСЖ</b>		<b>300 000,00</b>	<b>117200</b>	<b>182800,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>5 828 243,00</b>	<b>5 348 637,31</b>	<b>479 605,69</b>

Расход на ОДН по Федеральному Закону № 176	выставленные счета	фактические затраты/оплата РСО	Доля (+)/переплата(-)
1 Организация работ по ОДН норм. 0,66 руб. с кв.м		75596,31	
2 ОДН по электроэнергии, выставленные в счетах ООО "ОЭК" по I-23809,28,II-26974,12,III-26290-60,IV-22759,08, V-27312,32, VI-27602,80, VII-5917,44 VIII-15492,80 IX-22867,52 X-18451,52 XI-38956,48 XII-21542,72	277308,84	280438,96	-3130,12
3 ОДН по ХСВ и ХВС на ГВС, выставленные в счетах ОАО "ОмскВодоканал" I-4568,61 II-4756,16 III-5294,55 IV-5381,91 V-1350,20 VI-782,29 VII-4519,17 VIII-572,65 IX-2510,66 X-2647,95 XI-5770,72	38 134,87	27844,98	10289,89

<b>Окончательный расчет за кап.ремонт кровли</b>	380296,40	380296,40	
--	-----------	-----------	--

Справочно			
Вознаграждение старшим по под-дкам	3600,00	43 200,00	35300,00
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	500,00	6 000,00	6000,00
Вознаграждение, на основании общего собрания членов ТСЖ №10 от 24.04.2017 (решение Правления протокол № 69 от 26.04.2017г) (Сметной комиссии и ревизионной комиссии)			3500,00