

УТВЕРЖДЕНА:

Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"

Протокол № 13 от "24" января 2018 г

Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2018 год с 01.01.2018 года

	Наименование работ и услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц в рублях
		1-2 этажи
		24,44
1	Управление многоквартирным домом	6,73
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,84
1.2	затраты по агентским договорам: ОАО "ОмскВодокал"	0,38
1.3	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	0,35
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4,27
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,43
2.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,10
2.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,30
2.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02
2.6	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,31
3	Уборка земельного участка	2,50
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	2,50
4	Техническое обслуживание	2,84
4.1	аварийное обслуживание	1,05
4.2	обслуживание внутридомового газового оборудования	0,88
4.3	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	0,65
4.4	страхование лифтов	0,03
4.5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,23
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	2,73
6	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,17
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,32
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда	0,03
9	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	2,85
10	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

Главный Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Лаврова Л.И.

