

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием Членов ТСЖ

Протокол № 47 от

« 30 » января 2024 год

ПРИНЯТО:

Правлением ТСЖ "Перелета-8"

Протокол № 193 от "27" декабря 2023 г

Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2024 год с 01.01.2024 года

	Наименование работ и услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях. Все виды благоустройств
		32,50
1	Управление многоквартирным домом	10,38
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9,96
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергии	0,12
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,30
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3,99
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,72
2.2	дератизация, дезинсекция	0,10
2.3	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,03
2.5	Содержание МОП	0,12
3	Уборка и обслуживание земельного участка	5,39
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	5,39
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу	3,42
4.1	техническое обслуживание, диагностика и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	0,77
4.2	техническое обслуживание обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	2,63
4.3	страхование лифтов	0,02
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	5,58
6	Техническое обслуживание МКД	2,34
6.1	аварийное обслуживание МКД	1,03
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,16
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,13
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда	0,10
8	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	1,30
10	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН). На основании ФЗ №176 ст. 12 п.9	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Кулик Т.А.

Афинова Е.А.

